

СОГЛАСОВАНО:

Глава сельского поселения Нижнесорттымский

П.В. Рымарев

" 06 " 05 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер МУП «УТВВВ «Сибиряк» с.п. Нижнесорттымский

" 06 " 05 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Запсибпроминвест»

В.В. Гречко

" 06 " 05 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
многоквартирных домов с.п. Нижнесорттымский, Сургутского района,
подключенных к централизованной системе отопления и находящихся в управлении
ООО «Запсибпроминвест»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду на 2026-2027 годы

	Наименование мероприятий, работ.	Срок выполнения	Исполнитель
1	Закрытие системы отопления.	До 15 июня 2026	Муртазалиева Л.Ю. 89227614667
2	Выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении».	До 15.08.2026г.	Муртазалиева Л.Ю. 89227614667
3	Подготовка системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения.	График №1	Муртазалиева Л.Ю. 89227614667
4	Проведение промывки системы отопления.	июнь-июль 2026	Муртазалиева Л.Ю. 89227614667
5	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	июнь-август 2026	Муртазалиева Л.Ю. 89227614667
6	Проверка приборов учета ГВС и тепловой энергии при наличии.	График №1	Муртазалиева Л.Ю. 89227614667
7	Ведение контроля параметров теплоносителя, контроля за приборами учета ГВС и тепловой энергии при наличии.	Ежедневно АДС	Муртазалиева Л.Ю. 89227614667
8	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки.	График №1	Муртазалиева Л.Ю. 89227614667

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	до 30.08.2026	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов).	до 20.08.2026	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 20.08.2026	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667
4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при	до 01.06.2026	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667

	эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил).		
5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 15.06.2026	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667
6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	до 01.06.2026	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667
7	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Мкр.Пионерный 27 Мкр.Пионерный 28	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 20.08.2026	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667
9	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	до 31.08.2026	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667
10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания	до 01.06.2026	Муртазаalieва Л.Ю.

	услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.		89227614667
11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 01.07.2026	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667
12	Акты периодической проверки узла учета.	График №2 с 01.06.2026г. по 20.08.2026г.	Муртазаalieва Л.Ю. 89227614667
13	Получение паспорта готовности к отопительному периоду.	до 15.09.2026	Гречко В.В. 89227915989

Исполнитель: начальник АДС
Муртазаalieва Людмила Юрьевна
тел. +79226598826

Согласовано:

Директор МУП "УТВИВ" "Сибиряк"

Капленко Н.А.

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО "Запсибпроминвест"

Гречко В.В.

2026г.



ГРАФИК №1

подготовки МКД к ОЗП 2026-2027г.г.

Проведение опрессовки и промывки многоквартирных домов в том числе согласно плану подготовки к отопительному периоду:

1. п.3 подготовка системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем ТС.

2. п.6 проверка приборов учета ГВС и ТС при наличии

3. п.8 осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода ТПЗУ

5. Итого усредненное/общее количество: районирован, группирован, группирован					
№ п/п	Микрорайон	Период	Июнь 2026г.	Июль 2026г.	Август 2026г.
			Количество МКД	Количество МКД	Количество МКД
1	мкр.Пионерный		10	9	3
2	мкр.Вахтовый		8	8	3
3	мкр.№1		10	12	3
4	мкр.№2		9	10	3
5	мкр.№6		9	0	0
Итого:			46	39	12

Составил: Начальник службы _____ Л.Ю. Муртазалиева

НАЧАЛЬНИК
СЛУЖБЫ
Л.Ю. СЕМЕНОВ

Согласовано:

Директор МУП "Угвиг" "Сибиряк"

Капленко Н.А.

2026г.



Утверждаю:

Директор ООО "Запсибпроминвест"

Гречко В.В.

2026г.



ГРАФИК №2

подготовки МКД к ОЗП 2026-2027г.г.

Периодическая проверка узлов учета

№ п/п	Микрорайон	Срок проведения работ
1	Микрорайон №6	с 01.06.2026г. По 20.08.2026г.
2	Микрорайон Вахтовый	с 01.06.2026г. По 20.08.2026г.
3	Микрорайон №1	с 01.06.2026г. По 20.08.2026г.
4	Микрорайон №2	с 01.06.2026г. По 20.08.2026г.

Составил: Начальник службы

Л.Ю. Муртазалиева

НАЧАЛЬНИК
СЛУЖБЫ
И.Б. СЕМЕНОВ