УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**муниципального образования**

**сельское поселение Нижнесортымский**

**на период 2021 – 2029годы**

(актуализация на 2026г.)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель:

ООО «Технопроект»

Директор /Калинина О.В./

2025г.

Оглавление

[РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 7](#_Toc162455379)

[Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды 7](#_Toc162455380)

[Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности)и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 8](#_Toc162455381)

[Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности)и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 14](#_Toc162455382)

[Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения 14](#_Toc162455383)

[РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 15](#_Toc162455384)

[Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 15](#_Toc162455385)

[Часть2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии 20](#_Toc162455386)

[Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 20](#_Toc162455387)

[Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа 21](#_Toc162455388)

[Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 21](#_Toc162455389)

[Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии 24](#_Toc162455390)

[РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 25](#_Toc162455391)

[Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 25](#_Toc162455392)

[Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 26](#_Toc162455393)

[РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 26](#_Toc162455394)

[Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 26](#_Toc162455395)

[Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 27](#_Toc162455396)

[РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 28](#_Toc162455397)

[Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или)целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения 28](#_Toc162455398)

[Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 28](#_Toc162455399)

[Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 29](#_Toc162455400)

[Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 29](#_Toc162455401)

[Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 29](#_Toc162455402)

[Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 29](#_Toc162455403)

[Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 29](#_Toc162455404)

[Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 29](#_Toc162455405)

[Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 30](#_Toc162455406)

[Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 30](#_Toc162455407)

[РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХСЕТЕЙ 30](#_Toc162455408)

[Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 30](#_Toc162455409)

[Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку 31](#_Toc162455410)

[Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 31](#_Toc162455411)

[Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной 31](#_Toc162455412)

[Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 31](#_Toc162455413)

[РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 32](#_Toc162455414)

[Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 32](#_Toc162455415)

[Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 33](#_Toc162455416)

[РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 33](#_Toc162455417)

[Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 33](#_Toc162455418)

[Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 34](#_Toc162455419)

[Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 34](#_Toc162455420)

[Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе 34](#_Toc162455421)

[Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа. 34](#_Toc162455422)

[РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 35](#_Toc162455423)

[Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 35](#_Toc162455424)

[Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 35](#_Toc162455425)

[Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 36](#_Toc162455426)

[Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 36](#_Toc162455427)

[Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 37](#_Toc162455428)

[Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации. 37](#_Toc162455429)

[РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) 37](#_Toc162455430)

[Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 37](#_Toc162455431)

[Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 37](#_Toc162455432)

[Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией 37](#_Toc162455433)

[Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 39](#_Toc162455434)

[Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения 39](#_Toc162455435)

[РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 39](#_Toc162455436)

[РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ 39](#_Toc162455437)

[РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ,СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 40](#_Toc162455438)

[Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 40](#_Toc162455439)

[Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 40](#_Toc162455440)

[Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 40](#_Toc162455441)

[Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 40](#_Toc162455442)

[Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 41](#_Toc162455443)

[Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 41](#_Toc162455444)

[Часть7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 41](#_Toc162455445)

[РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА 42](#_Toc162455446)

[РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 45](#_Toc162455447)

[Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения 45](#_Toc162455448)

[Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации 45](#_Toc162455449)

[Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей 45](#_Toc162455450)

# [РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА](#bookmark1) [ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ](#bookmark1) [ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА](#bookmark1), ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала разработки схемы теплоснабжения, и предполагаемых к строительству в установленных границах территории поселения, городского округа, в целях определения потребности указанных объектов тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для открытых систем теплоснабжения на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Все виды теплопотребления учитываются и прогнозируются для двух основных видов теплоносителя (горячая вода и пар).

Для разработки настоящего раздела используется информация об утвержденных границах кадастрового деления территории поселения, городского округа, в том числе о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий и земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, номера единиц кадастрового деления, кадастровые номера земельных участков, зданий, сооружений, данные о территориальном делении, установленные в утвержденном генеральном плане поселения, городского округа (далее-генеральный план), с детализацией по проектам планировок и межевания территории, утвержденных в проектах реализации генерального плана.

Также для разработки схемы теплоснабжения использовалась следующая информация:

1. пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;
2. опорный план (карта) территории поселения, городского округа, входящая в состав генерального плана;
3. планы (карты) развития территории поселения, городского округа по очередям строительства;
4. базы данных теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, городского округа, об объектах, присоединенных к коллекторами тепловым сетям, входящим в зону ответственности теплоснабжающих компаний, и их тепловой нагрузки в горячей воде, зафиксированной в договоре о теплоснабжении с ее разделением на тепловую нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.

## [Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты](#bookmark2) [отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального](#bookmark2) [деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные](#bookmark2) [жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий](#bookmark2) [по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды](#bookmark2)

[Данных о величине существующей отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные](#bookmark2) [жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий](#bookmark2), отсутствуют.

## [Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности)и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе](#bookmark3) [территориального деления на каждом этапе](#bookmark3)

**Таблица 1.2.1 - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Показатель | Базовая нагрузка, Гкал/ч | Объемы потребление тепловой мощности в зоне действия котельных по периодам реализации, Гкал/ч | | | | |
| 1 период | | | 2 период | Всего |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2030 | Расчетный прирост теплоносителя т/ч |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | | | |
| Котельная ДЕ-25 | Отопление | 26,4588 | 26,4588 | 26,4588 | 26,4588 | 26,4588 | 0,0000 |
| ГВС | 20,0112 | 20,0112 | 20,0112 | 20,0112 | 20,0112 | 0,0000 |
| Вентиляция | 3,2762 | 3,2762 | 3,2762 | 3,2762 | 3,2762 | 0,0000 |
| Пар | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Итого | 49,7462 | 49,7462 | 49,7462 | 49,7462 | 49,7462 | 0,0000 |
| новая АБМК 9МВт | Отопление | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| ГВС | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Вентиляция | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Пар | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Итого | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Всего по МО: | | 49,7462 | 49,7462 | 49,7462 | 49,7462 | 49,7462 | 0,0000 |

**Таблица 1.2.2 - Фактические расчетные тепловые нагрузки для потребителей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование и адрес**  **потребителя** | **Источник тепловой энергии** | **Номер тепловой камеры** | **Подключенная тепловая нагрузка отопления, Гкал/час** | **Подключенная тепловая нагрузка вентиляции, Гкал/час** | **Подключенная среднечасовая тепловая нагрузка ГВС, Гкал/час** | **Подключенная суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час** |
| **Q от** | **Q вент** | **Q гвс** |
| Тепловые нагрузки объектов, подключенных через ЦТП №1 микрорайона №1 | | | | | | | |
| 1 | Жилой дом , ул. Нефтяников №3 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-25 мкр №1 | 0,2530 |  | 0,1600 | 0,4130 |
| 2 | Жилой дом, ул. Нефтяников №5 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-25 мкр №1 | 0,1020 |  | 0,0710 | 0,1730 |
| 3 | Жилой дом, ул. Нефтяников №5а | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-25 мкр №1 | 0,0920 |  | 0,0640 | 0,1560 |
| 4 | Жилой дом, ул. Нефтяников №7 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-4 мкр №1 | 0,1130 |  | 0,0790 | 0,1920 |
| 5 | ул. Нефтяников №7а Детская Школа Искуств | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-4 мкр №1 | 0,2280 | 0,031 | 0,0090 | 0,2680 |
| 6 | ул.Нефтяников №7б "Каток" | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-23 мкр №1 | 0,0125 |  | 0,0000 | 0,0125 |
| 7 | Жилой дом, ул.Нефтяников №9 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-4 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 8 | Жилой дом, ул.Нефтяников №11 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-4 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 9 | Жилой дом, ул.Нефтяников №11а | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-4 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 10 | Жилой дом, ул.Нефтяников №13 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-7 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 11 | Жилой дом, ул.Нефтяников №13а | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-7 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 12 | Жилой дом, ул.Нефтяников №15 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-7 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 13 | ул.Нефтяников№15а (д.сад"Снежинка") | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-6,7 мкр №1 | 0,1850 | 0,027 | 0,0500 | 0,2620 |
| 14 | Жилой дом, ул.Северная №10 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-9 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 15 | Жилой дом, ул.Северная №11 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-10 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 16 | Жилой дом, ул.Северная №12 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-9 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 17 | Жилой дом, ул.Северная №13 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-9 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 18 | Жилой дом, ул.Северная №14 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-10 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 19 | Жилой дом, ул.Северная №15 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-10 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 20 | Жилой дом, ул.Северная №16 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-30 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 21 | Жилой дом, ул.Северная №17 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-30 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 22 | Жилой дом, ул.Северная №18 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-29 мкр.№1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 23 | Жилой дом, ул.Северная №19 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-10 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 24 | Жилой дом, ул.Северная №20 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-10 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 25 | Жилой дом, ул.Северная №21 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-10 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 26 | Жилой дом, ул.Северная №22 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-10 мкр №1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 27 | Жилой дом, ул.Северная №23 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-23 мкр.№1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 28 | Жилой дом, ул.Северная №24 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-27 мкр.№1 | 0,0880 |  | 0,0620 | 0,1500 |
| 29 | Жилой дом, ул.Северная №25 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-27 мкр.№1 | 0,1240 |  | 0,0870 | 0,2110 |
| 30 | ул.Северная №26 (магазин Лабаз) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-27 мкр.№1 | 0,0665 |  | 0,00589 | 0,0724 |
| 31 | Жилой дом, ул.Северная №27 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-16 мкр.№1 | 0,1120 |  | 0,0800 | 0,1920 |
| 32 | Жилой дом, ул.Северная №28 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-31 мкр.№1 | 0,2530 |  | 0,1600 | 0,4130 |
| 33 | Жилой дом, ул.Северная №29 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-32 мкр.№1 | 0,2530 |  | 0,1600 | 0,4130 |
| 34 | Жилой дом, ул.Северная №30 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-32 мкр.№1 | 0,2530 |  | 0,1600 | 0,4130 |
| 35 | ул.Энтузиастов №1 (КБО) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-21 мкр.№1 | 0,0578 |  | 0,0198 | 0,0776 |
| 36 | ул.Энтузиастов №2 (банк"Сургутнефтегазбанк,почта) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-19 мкр.№1 | 0,0516 |  | 0,0198 | 0,0714 |
| 37 | ул.Энтузиастов №3 (УКС узел связи,РУС.) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-19 мкр.№1 | 0,1580 |  | 0,0020 | 0,1600 |
| 38 | Жилой дом, ул.Энтузиастов №4 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-19 мкр.№1 | 0,1304 |  | 0,1217 | 0,2521 |
| 39 | ул.Энтузиастов №5- общ.18 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-15 мкр.№1 | 0,0940 |  | 0,0800 | 0,1740 |
| 40 | ул.Энтузиастов №6- общ.19 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-15 мкр.№1 | 0,0940 |  | 0,0800 | 0,1740 |
| 41 | ул.Энтузиастов №7- общ.20 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-15 мкр.№1 | 0,0940 |  | 0,0800 | 0,1740 |
| 42 | ул.Энтузиастов №8- общ.21 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-15 мкр.№1 | 0,0930 |  | 0,0800 | 0,1730 |
| 43 | ул.Энтузиастов №9- общ.22 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-17 мкр.№1 | 0,0910 |  | 0,0800 | 0,1710 |
| 44 | ул.Энтузиастов №10- общ.23 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-17 мкр.№1 | 0,0910 |  | 0,0800 | 0,1710 |
| 45 | Жилой дом, ул.Энтузиастов №11 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-18 мкр.№1 | 0,1390 |  | 0,1790 | 0,3180 |
| 46 | Магазин "Нарине" ИП Шаганц | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-4 мкр №1 | 0,0017 |  | 0,0040 | 0,0057 |
| 47 | ООО "Регион-Сервис" ул. Нефтяников, 15а, ИП Капленко Н.В. | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-7 мкр №1 | 0,0038 |  | 0,0020 | 0,0058 |
| 48 | ИП Давтян В.М. (м-н пром и прод товаров "Слава") | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-14 мкр.№1 | 0,0504 |  | 0,0130 | 0,0634 |
| 49 | ООО"СибирьИнвестСтрой" офис ул. Северная, 8 ИП Изорян О.М. | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-7 мкр.№1 | 0,0197 |  | 0,0020 | 0,0217 |
| 50 | КНС-5 мкр 1 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-20 мкр.№1 | 0,0020 |  | 0,0000 | 0,0020 |
| 51 | Гаражи администрации | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-20 мкр.№1 | 0,0162 |  | 0,0000 | 0,0162 |
| 52 | Гаражи ИП Изорян | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№1 | ТК-20 мкр.№1 | 0,0032 |  | 0,0000 | 0,0032 |
|  | ИТОГО нагрузка абонентов подключенных через ЦТП№1: |  |  | 5,0858 | 0,0580 | 3,2312 | 8,3750 |
| Тепловые нагрузки объектов, подключенных через ЦТП №2 микрорайона "Пионерный" | | | | | | | |
| 53 | пер.Пионерный №1 - общ.№24 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-17 мкр. Пионерный | 0,0990 |  | 0,0830 | 0,1820 |
| 54 | пер.Пионерный №2 - общ.№27 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-16 мкр.Пионерный | 0,0970 |  | 0,0830 | 0,1800 |
| 55 | пер.Пионерный №3 - общ.№28 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-16 мкр.Пионерный | 0,0990 |  | 0,0830 | 0,1820 |
| 56 | пер.Пионерный №4 - общ.№29 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-21 мкр.Пионерный | 0,0998 |  | 0,0830 | 0,1828 |
| 57 | пер.Пионерный №5 - общ.№30 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-22 мкр.Пионерный | 0,0940 |  | 0,0830 | 0,1770 |
| 58 | пер.Пионерный №6 - общ.№31 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-22 мкр.Пионерный | 0,0946 |  | 0,0830 | 0,1776 |
| 59 | Администр. Общ-я (жил фонд) пер.Пионерный №7 - общ.№32 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-20 мкр.Пионерный | 0,0430 |  | 0,0300 | 0,0730 |
| 60 | пер.Пионерный №9 - общ.№47 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-21а мкр. Пионерный | 0,0860 |  | 0,0690 | 0,1550 |
| 61 | Жилой дом, пер.Пионерный №10 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-21а мкр. Пионерный | 0,0510 |  | 0,0360 | 0,0870 |
| 62 | пер.Пионерный №11 - общ.№34 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-12 мкр. Пионерный | 0,1030 |  | 0,0830 | 0,1860 |
| 63 | пер.Пионерный №12 - маг.Тимошевский | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-18б мкр. Пионерный | 0,0106 |  | 0,0010 | 0,0116 |
| 64 | пер.Пионерный №13 - общ.№35 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-13 мкр. Пионерный | 0,1030 |  | 0,0830 | 0,1860 |
| 65 | пер.Пионерный №14 - общ.№36 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-12 мкр. Пионерный | 0,1000 |  | 0,0830 | 0,1830 |
| 66 | пер.Пионерный №15 - общ.№37 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-14 мкр. Пионерный | 0,1010 |  | 0,0830 | 0,1840 |
| 67 | пер.Пионерный №16 - общ.№38 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-14 мкр. Пионерный | 0,1010 |  | 0,0830 | 0,1840 |
| 68 | пер.Пионерный №18 - общ.№39 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-4 мкр. Пионерный | 0,1040 |  | 0,0830 | 0,1870 |
| 69 | пер.Пионерный №19 - общ.№40 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-5 мкр. Пионерный | 0,1010 |  | 0,0830 | 0,1840 |
| 70 | пер.Пионерный №20 - общ.№41 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-3 мкр. Пионерный | 0,1000 |  | 0,0830 | 0,1830 |
| 71 | пер.Пионерный №21 - общ.№42 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-6 мкр. Пионерный | 0,1020 |  | 0,0830 | 0,1850 |
| 72 | пер.Пионерный №22 - общ.№43 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-8 мкр. Пионерный | 0,1000 |  | 0,0830 | 0,1830 |
| 73 | пер.Пионерный №23 - общ.№44 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-9 мкр. Пионерный | 0,0980 |  | 0,0830 | 0,1810 |
| 74 | пер.Пионерный №24 - общ.№45 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-11 мкр. Пионерный | 0,1010 |  | 0,0830 | 0,1840 |
| 75 | пер.Пионерный №25 - общ.№46 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-10 мкр. Пионерный | 0,1010 |  | 0,0830 | 0,1840 |
| 76 | пер.Пионерный №29 - общ.№52 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-26 мкр. Пионерный | 0,0800 |  | 0,0690 | 0,1490 |
| 77 | пер.Пионерный №30 - общ.№51 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-26 мкр. Пионерный | 0,0800 |  | 0,0690 | 0,1490 |
| 78 | пер.Пионерный №32 - общ.№53 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-27 мкр. Пионерный | 0,0800 |  | 0,0690 | 0,1490 |
| 79 | пер.Пионерный №33 - общ.№55 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-27а мкр. Пионерный | 0,0800 |  | 0,0690 | 0,1490 |
| 80 | пер.Пионерный №34 - общ.№58 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-28 мкр. Пионерный | 0,0804 |  | 0,0690 | 0,1494 |
| 81 | пер.Пионерный №35 - общ.№57 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-27 амкр. Пионерный | 0,0804 |  | 0,0690 | 0,1494 |
| 82 | пер.Пионерный №36 - общ.№56 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-32 мкр. Пионерный | 0,0800 |  | 0,0690 | 0,1490 |
| 83 | Жилой дом, ул.Сортымская №2 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-24 мкр. Пионерный | 0,0390 |  | 0,0090 | 0,0480 |
| 84 | Жилой дом, ул.Сортымская №4 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-24 мкр. Пионерный | 0,0390 |  | 0,0090 | 0,0480 |
| 85 | Жилой дом, ул.Сортымская №6 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-16 мкр. Пионерный | 0,1350 |  | 0,0950 | 0,2300 |
| 86 | Жилой дом, ул.Хусаинова №8 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-28а мкр. Пионерный | 0,0730 |  | 0,1060 | 0,1790 |
| 87 | Жилой дом, ул.Хусаинова №6 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-40 мкр. Пионерный | 0,2310 |  | 0,1620 | 0,3930 |
| 88 | ИП Загорлян Р.Х. " Клеопатра" | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-11 мкр. Пионерный | 0,1186 |  | 0,0020 | 0,1206 |
| 89 | Жилой дом, ул.Хусаинова №4 (16 кв.) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-36 мкр. Пионерный | 0,0730 |  | 0,1060 | 0,1790 |
| 90 | Жилой дом, пер.Хантыйский №1 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-34 мкр. Пионерный | 0,0390 |  | 0,0270 | 0,0660 |
| 91 | Жилой дом, пер.Хантыйский №2 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-35 мкр. Пионерный | 0,0390 |  | 0,0270 | 0,0660 |
| 92 | Жилой дом, пер.Хантыйский №3 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-37 мкр. Пионерный | 0,0390 |  | 0,0270 | 0,0660 |
| 93 | Жилой дом, пер.Хантыйский №4 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-40 мкр. Пионерный | 0,0390 |  | 0,0270 | 0,0660 |
| 94 | Жилой дом, пер.Хантыйский №5 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-31 мкр. Пионерный | 0,0510 |  | 0,0360 | 0,0870 |
| 95 | Жилой дом, пер.Хантыйский №6 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-32 мкр. Пионерный | 0,0510 |  | 0,0360 | 0,0870 |
| 96 | Жилой дом, пер.Хантыйский №7 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-31 мкр. Пионерный | 0,0510 |  | 0,0360 | 0,0870 |
| 97 | Жилой дом, пер.Хантыйский №8 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-32 мкр. Пионерный | 0,0510 |  | 0,0360 | 0,0870 |
| 98 | Жилой дом, пер.Хантыйский №9 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-29 мкр. Пионерный | 0,1620 |  | 0,1130 | 0,2750 |
| 99 | Жилой дом, пер.Хантыйский №10 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-23 мкр. Пионерный | 0,2250 |  | 0,0462 | 0,2712 |
| 100 | Жилой дом, пер.Хантыйский №12 (16 кв.) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-18а мкр. Пионерный | 0,0730 |  | 0,1060 | 0,1790 |
| 101 | Жилой дом. пер.Хантыйский №14 (20 кв.) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-18б мкр. Пионерный | 0,1310 |  | 0,1220 | 0,2530 |
| 102 | КНС - 2 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-23 мкр. Пионерный | 0,0020 |  | 0,0000 | 0,0020 |
| 103 | КНС - 4 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-2 мкр. Пионерный | 0,0020 |  | 0,0000 | 0,0020 |
| 104 | Магазин "Смешанные товары" ИП Козлов К.Б. | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-15а мкр. Пионерный | 0,0460 |  | 0,0010 | 0,0470 |
| 105 | "От Евгения" ИП Егоренко Ю.С. | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-49 мкр. Пионерный | 0,0207 |  | 0,0026 | 0,0233 |
| 106 | ООО "Торг Оптима Плюс" магазин "Москва" ул. Сортымская, 10 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-16 мкр. Пионерный | 0,0338 |  | 0,0000 | 0,0338 |
| 107 | Жилой дом, ул. Автомобилистов №17 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№2 | ТК-28а мкр. Пионерный | 0,1304 |  | 0,0985 | 0,2289 |
|  | ИТОГО нагрузка абонентов подключенных через ЦТП№2: |  |  | 4,5444 | 0,0000 | 3,4263 | 7,9707 |
| Тепловые нагрузки объектов, подключенных через ЦТП №3 ( микрорайон №2) | | | | | | | |
| 108 | Жилой дом, ул.Школьная №1 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-10, мкр.№2 | 0,2530 |  | 0,1600 | 0,4130 |
| 109 | Жилой дом, ул.Школьная №2 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-10, мкр.№2 | 0,2530 |  | 0,1600 | 0,4130 |
| 110 | Жилой дом, ул.Школьная №3 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-9 мкр.№2 | 0,0680 |  | 0,0480 | 0,1160 |
| 111 | Жилой дом, ул.Школьная №4 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-9 мкр.№2 | 0,0680 |  | 0,0480 | 0,1160 |
| 112 | Жилой дом, ул.Школьная №5 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-8 мкр. №2 | 0,0680 |  | 0,0480 | 0,1160 |
| 113 | Жилой дом, ул.Школьная №6 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-8 мкр.№2 | 0,0680 |  | 0,0480 | 0,1160 |
| 114 | Жилой дом, ул.Северная №31 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-5 мкр. №2 | 0,1210 |  | 0,0850 | 0,2060 |
| 115 | Жилой дом, ул.Северная №32 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-5 мкр.№2 | 0,2700 |  | 0,1890 | 0,4590 |
| 116 | Жилой дом, ул.Северная №33 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-5 мкр.№2 | 0,2700 |  | 0,1890 | 0,4590 |
| 117 | ул.Северная №34 (школа СОШ) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-2 мкр. №2 | 0,7413 | 0,4090 | 0,0370 | 1,1873 |
| 118 | ул.Северная №35-д/сад."Северное сияние" | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-4 мкр.№2 | 0,2680 | 0,1460 | 0,0470 | 0,4610 |
| 119 | Жилой дом, ул.Тяна №1 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-14 мкр.№2 | 0,3457 |  | 0,3860 | 0,7317 |
| 120 | Жилой дом, ул.Тяна №7 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-13 мкр.№2 | 0,2530 |  | 0,1600 | 0,4130 |
| 121 | Жилой дом, ул.Тяна №9 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-13 мкр.№2 | 0,1260 |  | 0,0800 | 0,2060 |
| 122 | Жилой дом, ул.Тяна №11 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-12 мкр.№2 | 0,3790 |  | 0,2400 | 0,6190 |
| 123 | Церковь | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-8 мкр.№2 | 0,0272 |  | 0,0000 | 0,0272 |
| 124 | Храм "Мест.религ.орг.пр.Прих.хр. в честь св.Тих., Патр. Моск и вс. Руси п. Н-сортымского Сур. Р-на ХМАО-Югры Тюм. Обл. Хант-Ман. Епархии Рус. Пр. Церк. | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-8 мкр.№2 | 0,0432 |  | 0,0000 | 0,0432 |
| 125 | КНС №6 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-12 мкр.№2 | 0,0040 |  | 0,0000 | 0,0040 |
| 126 | кафе "Кунжут" гр. Мкрдумян Э.А. ул. Северная 34а | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№3 | ТК-10 мкр.№2 | 0,01126 |  | 0,0010 | 0,0123 |
|  | ИТОГО нагрузка абонентов подключенных через ЦТП№3: |  |  | 3,6376 | 0,5550 | 1,9260 | 6,1186 |
| Тепловые нагрузки объектов, подключенных через ЦТП №4 ( мкр "Вахтовый", 8-й мкр.) | | | | | | | |
| 127 | Адм. общ-я, ул.Северная , 1 (общ.№5) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-16а мкр "Вахтовый" | 0,0940 |  | 0,0660 | 0,1600 |
| 128 | Адм. общ-я, ул.Северная, 3 (общ.№6) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-17а мкр "Вахтовый" | 0,0940 |  | 0,0660 | 0,1600 |
| 129 | ул.Северная ,5 (общ №7) СРЭС Сург. Района | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-18 мкр "Вахтовый" | 0,0810 |  | 0,0660 | 0,1470 |
| 130 | Адм. общ-я, ул.Северная, 7 (общ.№8) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-18 мкр "Вахтовый" | 0,0940 |  | 0,0660 | 0,1600 |
| 131 | Адм.общ-я, ул.Северная, 9 (общ.№9) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-19 мкр "Вахтовый" | 0,0940 |  | 0,0660 | 0,1600 |
| 132 | Жилой дом, ул.Сортымская, 1 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-11 мкр "Вахтовый" | 0,1304 |  | 0,1220 | 0,2524 |
| 133 | Жилой дом, ул.Сортымская, 5 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-14 мкр "Вахтовый" | 0,1304 |  | 0,1220 | 0,2524 |
| 134 | Жилой дом, ул.Сортымская, 7 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-15 мкр "Вахтовый" | 0,1268 |  | 0,1220 | 0,2488 |
| 135 | Жилой дом, ул.Сортымская, 3 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-12 мкр "Вахтовый" | 0,2379 |  | 0,2650 | 0,5029 |
| 136 | Жилой дом, ул.Нефтяников,2 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-6 мкр "Вахтовый" | 0,1310 |  | 0,1220 | 0,2530 |
| 137 | Жилой дом, ул.Нефтяников,4 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-7 мкр "Вахтовый" | 0,1310 |  | 0,1220 | 0,2530 |
| 138 | Жилой дом, ул.Нефтяников,6 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-20 мкр "Вахтовый" | 0,1310 |  | 0,1220 | 0,2530 |
| 139 | Бюджетные общ-я, ул.Нефтяников,12 (общ.№10) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-19 мкр "Вахтовый" | 0,0940 |  | 0,0660 | 0,1600 |
| 140 | Бюджетные общ-я, ул.Нефтяников,8 (общ.№11) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-20 мкр "Вахтовый" | 0,0940 |  | 0,0660 | 0,1600 |
| 141 | Жилой дом, ул.Нефтяников,14 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-7 мкр "Вахтовый" | 0,2379 |  | 0,2650 | 0,5029 |
| 142 | Жилой дом, ул.Нефтяников,16 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-5а мкр "Вахтовый" | 0,0470 |  | 0,0810 | 0,1280 |
| 143 | Жилой дом, ул.Строителей, 1 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-25 мкр "Вахтовый" | 0,1040 |  | 0,0730 | 0,1770 |
| 144 | Жилой дом, ул.Строителей, 2 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-25 мкр "Вахтовый" | 0,1000 |  | 0,0700 | 0,1700 |
| 145 | Жилой дом, ул.Строителей, 3 40-кв. | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-21 мкр "Вахтовый" | 0,2200 |  | 0,2240 | 0,4440 |
| 146 | Жилой дом ул.Нефтяников, 10 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-22 мкр "Вахтовый" | 0,2414 |  | 0,3048 | 0,5462 |
| 147 | ул. Сортымская, 8 Магазин (ООО "ТЭМА") | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-17а мкр "Вахтовый" | 0,1057 |  | 0,0010 | 0,1067 |
| 148 | ул.Строителей, 4 Телетранслятор | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-25 мкр "Вахтовый" | 0,0156 |  | 0,0020 | 0,0176 |
| 149 | Жилой дом, пер.Молодёжный, 1 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-5 мкр "Вахтовый" | 0,1310 |  | 0,1220 | 0,2530 |
| 150 | Жилой дом, пер.Молодёжный, 3 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-6 мкр "Вахтовый" | 0,1310 |  | 0,1220 | 0,2530 |
| 151 | пер.Молодёжный, 5 (общ. №59) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-32 мкр "Вахтовый" | 0,0720 |  | 0,0140 | 0,0860 |
| 152 | пер.Молодёжный, 2 столовая №6 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-32 мкр "Вахтовый" | 0,0575 |  | 0,0910 | 0,1485 |
| 153 | пер.Молодёжный, 4 магазин ИП Чабонян Л.С. | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-32 мкр "Вахтовый" | 0,0492 |  | 0,0011 | 0,0503 |
| 154 | пер.Таёжный, 1 маг. АКК-Консалдинг | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-8 мкр "Вахтовый" | 0,0309 |  | 0,0220 | 0,0529 |
| 155 | пер.Таёжный, 1а кулинария "Глория" | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-8 мкр "Вахтовый" | 0,0155 |  | 0,0020 | 0,0175 |
| 156 | пер.Таёжный, 2 администрация | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-9 мкр "Вахтовый" | 0,0636 |  | 0,0130 | 0,0766 |
| 157 | пер.Таёжный, 3 пекарня | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-10 мкр "Вахтовый" | 0,0216 |  | 0,0320 | 0,0536 |
| 158 | пер.Таёжный, 4 административное здание | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-10 мкр "Вахтовый" | 0,0339 |  | 0,0020 | 0,0359 |
| 159 | ул.Энтузиастов, 12 АБК №1 НГДУ "НСН" | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-31 мкр. №8 | 0,1680 |  | 0,0470 | 0,2150 |
| 160 | ул.Энтузиастов, 12а АБК №2 НГДУ "НСН" | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-31 мкр. №8 | 0,1690 | 0,2470 | 0,0470 | 0,4630 |
| 161 | Кафе на 50 мест | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-36 мкр. №8 | 0,0270 | 0,0000 | 0,0400 | 0,0670 |
| 162 | Пристрой (гостин) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-36 мкр. №8 | 0,1320 |  | 0,0500 | 0,1820 |
| 163 | Теплая стоянка НГДУ | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-36а, мкр. №8 | 0,1200 |  | 0,0000 | 0,1200 |
| 164 | ул.Нефтяников №1 ( АБК РЭУ УЭЗиС) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-30 мкр "Вахтовый" | 0,0510 |  | 0,0520 | 0,1030 |
| 165 | КНС | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-17 мкр "Вахтовый" | 0,0020 |  | 0,0000 | 0,0020 |
| 169 | Мечеть 1 здание | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-16а, мкр "Вахтовый" | 0,0023 |  | 0,0000 | 0,0023 |
| 170 | Мечеть 2 здание | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-16а, мкр "Вахтовый" | 0,0227 |  | 0,0000 | 0,0227 |
| 171 | МБУЗ "Нижнесортымская участковая больница" в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |
|  | Поликлиника. Стационар. Пищеблок. | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-36а мкр. №8 | 0,2468 | 1,0700 | 0,4260 | 1,7428 |
|  | Хозблок | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-36а мкр. №8 | 0,0298 |  | 0,0470 | 0,0768 |
|  | Крытая автостоянка на 8 машин. | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-36а мкр. №8 | 0,0155 |  | 0,0000 | 0,0155 |
| 172 | ФКУ "ЦХиСО УМВД России по ХМАО-Югре (гаражи) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№4 | ТК-10 мкр "Вахтовый" | 0,0042 |  | 0,0000 | 0,0042 |
|  | ИТОГО нагрузка абонентов подключенных через ЦТП№4: |  |  | 4,3316 | 1,3170 | 3,6099 | 9,2585 |
| Тепловые нагрузки объектов, подключенных через ЦТП №5 ( мкрорайон "Пионерный") | | | | | | | |
| 173 | Жилой дом, ул.Автомобилистов №3 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | ТК-50 мкр. Пионерный | 0,4240 |  | 0,2970 | 0,7210 |
| 174 | Жилой дом, Автомобилистов №5 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | ТК-50 мкр. Пионерный | 0,2190 |  | 0,1530 | 0,3720 |
| 175 | Жилой дом, ул.Автомобилистов №7 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | ТК-48 мкр. Пионерный | 0,4240 |  | 0,2970 | 0,7210 |
| 176 | Жилой дом, ул.Автомобилистов №9 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | ТК-50 мкр. Пионерный | 0,2190 |  | 0,1530 | 0,3720 |
| 177 | Жилой дом, ул.Автомобилистов №11 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | ТК-47 мкр. Пионерный | 0,3080 |  | 0,2160 | 0,5240 |
| 178 | мкр.Пионерный №26 - общ. № 48 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | ТК-38 мкр. Пионерный | 0,0860 |  | 0,0690 | 0,1550 |
| 179 | мкр.Пионерный №27 - общ. № 50 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | ТК-39 мкр. Пионерный | 0,0850 |  | 0,0690 | 0,1540 |
| 180 | мкр.Пионерный №28 - общ. № 49 НГДУ НСН | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | ТК-38 мкр. Пионерный | 0,0860 |  | 0,0690 | 0,1550 |
| 181 | Автовокзал ПТФ | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | МТК-9 мкр. Пионерный | 0,0795 | 0,0750 | 0,0000 | 0,1545 |
| 182 | КНС № 3 (возле магазина "от Евгения" мкр. Пионерный) | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | ТК-49 мкр. Пионерный | 0,0020 |  | 0,0000 | 0,0020 |
| 183 | ВОС 3200 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | МТК-9 мкр. Пионерный | 0,3457 |  | 0,0000 | 0,3457 |
| 184 | Реконструкция и расширение водоочистных сооружений с 3200 на 7000 куб.м/сут. п. Нижнесортымский | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№5 | МТК-9 мкр. Пионерный | 0,2390 |  | 0,0000 | 0,2390 |
|  | ИТОГО нагрузка абонентов подключенных через ЦТП№5: |  |  | 2,5172 | 0,0750 | 1,3230 | 3,9152 |
| Тепловые нагрузки объектов, подключенных через ЦТП №6( микрорайон №6) | | | | | | | |
| 185 | Жилой дом, ул.Хусаинова №11 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-3 мкр. №6 | 0,5757 |  | 0,4698 | 1,0455 |
| 186 | Жилой дом, ул.Хусаинова №13 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-4 мкр. №6 | 0,5760 |  | 0,4700 | 1,0460 |
| 187 | Жилой дом, ул.Хусаинова №15 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-5 мкр. №6 | 0,2550 |  | 0,2560 | 0,5110 |
| 188 | Жилой дом, ул.Хусаинова №17 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-5 мкр. №6 | 0,2468 |  | 0,2650 | 0,5118 |
| 189 | Жилой дом, ул.Хусаинова №19 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-6 мкр. №6 | 0,2579 |  | 0,2650 | 0,5229 |
| 190 | Жилой дом, ул.Хусаинова №21 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-7 мкр. №6 | 0,2579 |  | 0,2650 | 0,5229 |
| 191 | Жилой дом, ул.Хусаинова №25 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-1 мкр. №6 | 0,5757 |  | 0,4698 | 1,0455 |
| 192 | Жилой дом, ул.Хусаинова №29 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-7 мкр. №6 | 0,3235 |  | 0,3162 | 0,6397 |
| 193 | Жилой дом, ул.Хусаинова №31 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-10 мкр. №6 | 0,3134 |  | 0,3162 | 0,6296 |
| 194 | Жилой дом, ул.Хусаинова №33 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-8 мкр. №6 | 0,4702 |  | 0,4052 | 0,8753 |
| 195 | Жилой дом, ул.Хусаинова №35 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-12 мкр. №6 | 0,3191 |  | 0,3162 | 0,6353 |
| 196 | Жилой дом, ул.Хусаинова №37 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-12 мкр. №6 | 0,3291 |  | 0,3162 | 0,6453 |
| 197 | Жилой дом, ул.Хусаинова №39 | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-11 мкр. №6 | 0,3428 |  | 0,3162 | 0,6590 |
| 198 | ООО "Гарант+" | Котельная ДЕ-25 - ЦТП№6 | ТК-7 мкр. №6 | 0,0063 |  | 0,0000 | 0,0063 |
|  | ИТОГО нагрузка абонентов подключенных через ЦТП№6: |  |  | 4,8494 | 0,0000 | 4,4468 | 9,2961 |
| Тепловые нагрузки объектов, подключенных к магистральной сети котельной ДЕ-25 | | | | | | | |
| 200 | ГКНС | Котельная ДЕ-25 | МТК-1 | 0,0280 |  | 0,0000 | 0,0280 |
| 201 | КДЦ "Кристалл" | Котельная ДЕ-25 | МТК-5 | 0,2146 |  | 0,0960 | 0,3106 |
| 202 | Детский сад "Радуга" | Котельная ДЕ-25 | МТК-6 | 0,3640 | 0,4242 | 0,2814 | 1,0697 |
| 203 | Детский сад на 300 мест п. Нижнесортымский | Котельная ДЕ-25 | МТК-10 | 0,2874 | 0,2086 | 0,5026 | 0,9986 |
| 204 | Центр спортивный с универсальным игровым залом плавательным бассейном (1 этап) | Котельная ДЕ-25 | МТК-5 | 0,2970 | 0,4920 | 0,7680 | 1,5570 |
| 205 | ул.Энтузиастов, АБК НГДУ "НСН"№3 | Котельная ДЕ-25 через ЦТП НГДУ "НСН" | ТК-31 | 0,3018 | 0,1464 | 0,4000 | 0,8482 |
|  | ИТОГО нагрузка абонентов подключенных к магистральной сети котельной ДЕ-25: |  |  | 1,4928 | 1,2713 | 2,0480 | 4,8121 |
|  | **ОБЩИЙ ИТОГ:** |  |  | **26,4588** | **3,2763** | **20,0112** | **49,7463** |

## [Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности)и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе](#bookmark4)

В ходе проведенного анализа установлено, что на ближайшую перспективу строительство новых предприятий в муниципальном образовании не планируется.

Перспективное развитие промышленности муниципального образования состоит в развитии, модернизации и реконструкции существующих предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

## Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

**Таблица 1.4.1 - Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Источник тепловой энергии | Зона территориального деления | Существующая тепловая нагрузка, тыс. Гкал | Площадь территории S, м² | Средневзвешенная плотность, Тыс.Гкал / м² |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | |
| 1 | Котельная ДЕ-25 | п. Нижнесортымский | 85,6313 | 236998,0000 | 0,0004 |
| 2 | новая АБМК 9МВт | п. Нижнесортымский | 0,0000 | 0,0000 | - |
| **Итого:** | | | 85,6313 | 236998,0000 | 0,0004 |
| Итого по МО: | | | 85,6313 | 236998,0000 | 0,0004 |

**Таблица 1.4.2 - Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/м2 | | | |
| 1 период | | | 2 период |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2030 |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | |
| Котельная ДЕ-25 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 |
| новая АБМК 9МВт | - | - | - | - |
| **Итого:** | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 |
| Итого по МО: | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 |

# [РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ](#bookmark5)

## [Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и](#bookmark6) [источников тепловой энергии](#bookmark6)

**Таблица 2.1.1 - Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Существующая зона действия источника |  | Перспективная зона действия источника |
| Котельная ДЕ-25 | | | |
| 1 | ул. Нефтяников | №3 | ул. Нефтяников |
| 2 | ул. Нефтяников | №5 | ул. Нефтяников |
| 3 | ул. Нефтяников | №5а | ул. Нефтяников |
| 4 | ул. Нефтяников | №7 | ул. Нефтяников |
| 5 | ул. Нефтяников | №7а | ул. Нефтяников |
| 6 | ул. Нефтяников | №7б | ул. Нефтяников |
| 7 | ул.Нефтяников | №9 | ул.Нефтяников |
| 8 | ул. Нефтяников | №11 | ул. Нефтяников |
| 9 | ул. Нефтяников | №11а | ул. Нефтяников |
| 10 | ул. Нефтяников | №13 | ул. Нефтяников |
| 11 | ул. Нефтяников | №13а | ул. Нефтяников |
| 12 | ул. Нефтяников | №15 | ул. Нефтяников |
| 13 | ул.Нефтяников | №15а | ул.Нефтяников |
| 14 | ул.Северная | №10 | ул.Северная |
| 15 | ул.Северная | №11 | ул.Северная |
| 16 | ул.Северная | №12 | ул.Северная |
| 17 | ул.Северная | №13 | ул.Северная |
| 18 | ул.Северная | №14 | ул.Северная |
| 19 | ул.Северная | №15 | ул.Северная |
| 20 | ул.Северная | №16 | ул.Северная |
| 21 | ул.Северная | №17 | ул.Северная |
| 22 | ул.Северная | №18 | ул.Северная |
| 23 | ул.Северная | №19 | ул.Северная |
| 24 | ул.Северная | №20 | ул.Северная |
| 25 | ул.Северная | №21 | ул.Северная |
| 26 | ул.Северная | №22 | ул.Северная |
| 27 | ул.Северная | №23 | ул.Северная |
| 28 | ул.Северная | №24 | ул.Северная |
| 29 | ул.Северная | №25 | ул.Северная |
| 30 | ул.Северная | №26 | ул.Северная |
| 31 | ул.Северная | №27 | ул.Северная |
| 32 | ул.Северная | №28 | ул.Северная |
| 33 | ул.Северная | №29 | ул.Северная |
| 34 | ул.Северная | №30 | ул.Северная |
| 35 | ул.Энтузиастов | №1 | ул.Энтузиастов |
| 36 | ул.Энтузиастов | №2 | ул.Энтузиастов |
| 37 | ул.Энтузиастов | №3 | ул.Энтузиастов |
| 38 | ул.Энтузиастов | №4 | ул.Энтузиастов |
| 39 | ул.Энтузиастов | №5 | ул.Энтузиастов |
| 40 | ул.Энтузиастов | №6 | ул.Энтузиастов |
| 41 | ул.Энтузиастов | №7 | ул.Энтузиастов |
| 42 | ул.Энтузиастов | №8 | ул.Энтузиастов |
| 43 | ул.Энтузиастов | №9 | ул.Энтузиастов |
| 44 | ул.Энтузиастов | №10 | ул.Энтузиастов |
| 45 | ул.Энтузиастов | №11 | ул.Энтузиастов |
| 46 | ул. Нефтянников | №7 | ул. Нефтянников |
| 47 | ул. Нефтяников | №15а | ул. Нефтяников |
| 48 | ул. Энтузиастов | №14 | ул. Энтузиастов |
| 49 | ул. Северная | №8 | ул. Северная |
| 50 | КНС-5 мкр 1 |  | КНС-5 мкр 1 |
| 51 | ул.Энтузиастов | 1б | ул.Энтузиастов |
| 52 | ул.Энтузиастов | 1в | ул.Энтузиастов |
| 53 | пер.Пионерный | №1 | пер.Пионерный |
| 54 | пер.Пионерный | №2 | пер.Пионерный |
| 55 | пер.Пионерный | №3 | пер.Пионерный |
| 56 | пер.Пионерный | №4 | пер.Пионерный |
| 57 | пер.Пионерный | №5 | пер.Пионерный |
| 58 | пер.Пионерный | №6 | пер.Пионерный |
| 59 | пер.Пионерный | №7 | пер.Пионерный |
| 60 | пер.Пионерный | №9 | пер.Пионерный |
| 61 | пер.Пионерный | №10 | пер.Пионерный |
| 62 | пер.Пионерный | №11 | пер.Пионерный |
| 63 | пер.Пионерный | №12 | пер.Пионерный |
| 64 | пер.Пионерный | №13 | пер.Пионерный |
| 65 | пер.Пионерный | №14 | пер.Пионерный |
| 66 | пер.Пионерный | №15 | пер.Пионерный |
| 67 | пер.Пионерный | №16 | пер.Пионерный |
| 68 | пер.Пионерный | №18 | пер.Пионерный |
| 69 | пер.Пионерный | №19 | пер.Пионерный |
| 70 | пер.Пионерный | №20 | пер.Пионерный |
| 71 | пер.Пионерный | № 21 | пер.Пионерный |
| 72 | пер.Пионерный | №22 | пер.Пионерный |
| 73 | пер.Пионерный | №23 | пер.Пионерный |
| 74 | пер.Пионерный | №24 | пер.Пионерный |
| 75 | пер.Пионерный | №25 | пер.Пионерный |
| 76 | пер.Пионерный | №29 | пер.Пионерный |
| 77 | пер.Пионерный | №30 | пер.Пионерный |
| 78 | пер.Пионерный | №32 | пер.Пионерный |
| 79 | пер.Пионерный | №33 | пер.Пионерный |
| 80 | пер.Пионерный | №34 | пер.Пионерный |
| 81 | пер.Пионерный | №35 | пер.Пионерный |
| 82 | пер.Пионерный | №36 | пер.Пионерный |
| 83 | ул.Сортымская | №2 | ул.Сортымская |
| 84 | ул.Сортымская | №4 | ул.Сортымская |
| 85 | ул.Сортымская | №6 | ул.Сортымская |
| 86 | ул.Хусаинова | №8 | ул.Хусаинова |
| 87 | ул.Хусаинова | №6 | ул.Хусаинова |
| 88 | ул.Хусаинова | №2 | ул.Хусаинова |
| 89 | ул.Хусаинова | №4 | ул.Хусаинова |
| 90 | пер.Хантыйский | №1 | пер.Хантыйский |
| 91 | пер.Хантыйский | №2 | пер.Хантыйский |
| 92 | пер.Хантыйский | №3 | пер.Хантыйский |
| 93 | пер.Хантыйский | №4 | пер.Хантыйский |
| 94 | пер.Хантыйский | №5 | пер.Хантыйский |
| 95 | пер.Хантыйский | №6 | пер.Хантыйский |
| 96 | пер.Хантыйский | №7 | пер.Хантыйский |
| 97 | пер.Хантыйский | №8 | пер.Хантыйский |
| 98 | пер.Хантыйский | №9 | пер.Хантыйский |
| 99 | пер.Хантыйский | №10 | пер.Хантыйский |
| 100 | пер.Хантыйский | №12 | пер.Хантыйский |
| 101 | пер.Хантыйский | №14 | пер.Хантыйский |
| 102 | КНС - 2 |  | КНС - 2 |
| 103 | КНС - 4 |  | КНС - 4 |
| 104 | пер.Хантыйский | №11 | пер.Хантыйский |
| 105 | пер.Пионерный | №17 | пер.Пионерный |
| 106 | ул. Сортымская | №10 | ул. Сортымская |
| 107 | ул. Автомобилистов | №17 | ул. Автомобилистов |
| 108 | ул.Школьная №1 | №1 | ул.Школьная №1 |
| 109 | ул.Школьная №2 | №2 | ул.Школьная №2 |
| 110 | Жилой дом, ул.Школьная №3 | №3 | Жилой дом, ул.Школьная №3 |
| 111 | Жилой дом, ул.Школьная №4 | №4 | Жилой дом, ул.Школьная №4 |
| 112 | Жилой дом, ул.Школьная №5 | №5 | Жилой дом, ул.Школьная №5 |
| 113 | Жилой дом, ул.Школьная №6 | №6 | Жилой дом, ул.Школьная №6 |
| 114 | Жилой дом, ул.Северная №31 | №31 | Жилой дом, ул.Северная №31 |
| 115 | Жилой дом, ул.Северная №32 | №32 | Жилой дом, ул.Северная №32 |
| 116 | Жилой дом, ул.Северная №33 | №33 | Жилой дом, ул.Северная №33 |
| 117 | ул.Северная | №34 | ул.Северная |
| 118 | ул.Северная | №35 | ул.Северная |
| 119 | ул.Тяна | №1 | ул.Тяна |
| 120 | ул.Тяна | №7 | ул.Тяна |
| 121 | ул.Тяна | №9 | ул.Тяна |
| 122 | ул.Тяна | №11 | ул.Тяна |
| 123 | Ул.Школьная | №9 | Ул.Школьная |
| 124 | Храм "Мест.религ.орг.пр.Прих.хр. в честь св.Тих.,Патр. Моск и вс. Руси п. Н-сортымского Сур. Р-на ХМАО-Югры Тюм. Обл. Хант-Ман. Епархии Рус. Пр. Церк., ул. Школьная | №9 | Храм "Мест.религ.орг.пр.Прих.хр. в честь св.Тих.,Патр. Моск и вс. Руси п. Н-сортымского Сур. Р-на ХМАО-Югры Тюм. Обл. Хант-Ман. Епархии Рус. Пр. Церк., ул. Школьная |
| 125 | КНС №6 |  | КНС №6 |
| 126 | ул. Северная | №34а | ул. Северная |
| 127 | ул.Северная | №1 | ул.Северная |
| 128 | ул.Северная | №3 | ул.Северная |
| 129 | ул.Северная | №5 | ул.Северная |
| 130 | ул.Северная | №7 | ул.Северная |
| 131 | ул.Северная | №9 | ул.Северная |
| 132 | ул.Сортымская | №1 | ул.Сортымская |
| 133 | ул.Сортымская | №5 | ул.Сортымская |
| 134 | ул.Сортымская | №7 | ул.Сортымская |
| 135 | ул.Сортымская | №3 | ул.Сортымская |
| 136 | ул.Нефтяников | №2 | ул.Нефтяников |
| 137 | ул.Нефтяников | №4 | ул.Нефтяников |
| 138 | ул.Нефтяников | №6 | ул.Нефтяников |
| 139 | ул.Нефтяников | №12 | ул.Нефтяников |
| 140 | ул.Нефтяников | №8 | ул.Нефтяников |
| 141 | ул.Нефтяников | №14 | ул.Нефтяников |
| 142 | ул.Нефтяников | №16 | ул.Нефтяников |
| 143 | ул.Строителей | №1 | ул.Строителей |
| 144 | ул.Строителей | №2 | ул.Строителей |
| 145 | ул.Строителей | №3 | ул.Строителей |
| 146 | ул.Нефтяников | №10 | ул.Нефтяников |
| 147 | ул. Сортымская | №8 | ул. Сортымская |
| 148 | ул.Строителей | №4 | ул.Строителей |
| 149 | пер.Молодёжный | №1 | пер.Молодёжный |
| 150 | пер.Молодёжный | №3 | пер.Молодёжный |
| 151 | пер.Молодёжный | №5 | пер.Молодёжный |
| 152 | пер.Молодёжный | №2 | пер.Молодёжный |
| 153 | пер.Молодёжный, 4 . | №4 | пер.Молодёжный, 4 . |
| 154 | пер.Таёжный | №1 | пер.Таёжный |
| 155 | пер.Таёжный | №1а | пер.Таёжный |
| 156 | пер.Таёжный | №2 | пер.Таёжный |
| 157 | пер.Таёжный | №3 | пер.Таёжный |
| 158 | пер.Таёжный | №4 | пер.Таёжный |
| 159 | ул.Энтузиастов | №12 | ул.Энтузиастов |
| 160 | ул.Энтузиастов | №12а | ул.Энтузиастов |
| 161 | ул. Энтузиастов | №13 | ул. Энтузиастов |
| 162 | ул. Энтузиастов | №12 | ул. Энтузиастов |
| 163 | ул. Энтузиастов | №12 | ул. Энтузиастов |
| 164 | ул.Нефтяников | №1 | ул.Нефтяников |
| 165 | КНС |  | КНС |
| 166 | ул. Северная | №6 | ул. Северная |
| 167 | ул. Северная | №6 | ул. Северная |
| 168 | ул. Кедровая | №6 | ул. Кедровая |
| 169 | Поликлиника. Стационар. Пищеблок. |  | Поликлиника. Стационар. Пищеблок. |
| 170 | Хозблок |  | Хозблок |
| 171 | Крытая автостоянка на 8 машин. |  | Крытая автостоянка на 8 машин. |
| 172 | пер. Таежный | №2 | пер. Таежный |
| 173 | ул.Автомобилистов | №3 | ул.Автомобилистов |
| 174 | ул. Автомобилистов | №5 | ул. Автомобилистов |
| 175 | ул. Автомобилистов | №7 | ул. Автомобилистов |
| 176 | ул.Автомобилистов | №9 | ул.Автомобилистов |
| 177 | ул.Автомобилистов | №11 | ул.Автомобилистов |
| 178 | мкр.Пионерный | №26 | мкр.Пионерный |
| 179 | мкр.Пионерный | №27 | мкр.Пионерный |
| 180 | мкр.Пионерный | №28 | мкр.Пионерный |
| 181 | ул. Автомобилистов | №1 | ул. Автомобилистов |
| 182 | КНС № 3 (возле магазина "от Евгения" мкр. Пионерный) |  | КНС № 3 (возле магазина "от Евгения" мкр. Пионерный) |
| 183 | ул. Автомобилистов | - | ул. Автомобилистов |
| 184 | ул. Автомобилистов | №2/2 | ул. Автомобилистов |
| 185 | ул.Хусаинова | №11 | ул.Хусаинова |
| 186 | ул.Хусаинова | №13 | ул.Хусаинова |
| 187 | ул.Хусаинова | №15 | ул.Хусаинова |
| 188 | ул.Хусаинова | №17 | ул.Хусаинова |
| 189 | ул.Хусаинова | №19 | ул.Хусаинова |
| 190 | ул.Хусаинова | №21 | ул.Хусаинова |
| 191 | ул.Хусаинова | №25 | ул.Хусаинова |
| 192 | ул.Хусаинова | №29 | ул.Хусаинова |
| 193 | ул.Хусаинова | №31 | ул.Хусаинова |
| 194 | ул.Хусаинова | №33 | ул.Хусаинова |
| 195 | ул.Хусаинова | №35 | ул.Хусаинова |
| 196 | ул.Хусаинова | №37 | ул.Хусаинова |
| 197 | ул.Хусаинова | №39 | ул.Хусаинова |
| 198 | ул. Хусаинова | №21 | ул. Хусаинова |
| 199 | ГКНС |  | ГКНС |
| 200 | ул. Хусаинова | №1 | ул. Хусаинова |
| 201 | ул. Хусаинова | №3 | ул. Хусаинова |
| 202 | ул. Дорожников | №52 | ул. Дорожников |
| 203 | ул. Дорожников | №15 | ул. Дорожников |
| 204 | ул.Энтузиастов | №6 | ул.Энтузиастов |

## [Часть2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных](#bookmark10) [источников энергии](#bookmark10)

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются твердотопливные котлы, теплогенераторы на газовом топливе, электронагревательные установки.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки и в период реализации схемы теплоснабжения изменяться не будут.

## [Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки](#bookmark11) [потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на](#bookmark11) [единую тепловую сеть, на каждом этапе](#bookmark11)

**Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Показатель | Ед. изм. | Базовый год | Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии | | | |
| 1 период | | | 2 период |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2030 |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | | | |
| Котельная ДЕ-25 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 55,6000 | 55,6000 | 55,6000 | 55,6000 | 55,6000 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 35,4000 | 35,4000 | 35,4000 | 35,4000 | 35,4000 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,3100 | 0,3100 | 0,3100 | 0,3100 | 0,3100 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 35,0900 | 35,0900 | 35,0900 | 35,0900 | 35,0900 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | 49,7462 | 49,7462 | 49,7462 | 49,7462 | 49,7462 |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | 3,5920 | 3,5920 | 3,5920 | 3,5920 | 3,5920 |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | -12,22 | -12,22 | -12,22 | -12,22 | -12,22 |
| % | -34,52 | -34,52 | -34,52 | -34,52 | -34,52 |
| новая АБМК 9МВт | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7,74 | 7,74 | 7,74 | 7,74 | 7,74 |
| Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 5,16 | 5,16 | 5,16 | 5,16 | 5,16 |
| Расход тепла на собственные нужды | Гкал/ч | 0,3130 | 0,3130 | 0,3130 | 0,3130 | 0,3130 |
| Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 4,847 | 4,847 | 4,847 | 4,847 | 4,847 |
| Тепловая нагрузка потребителей | Гкал/ч | - | - | - | - | - |
| Потери в тепловых сетях | Гкал/ч | - | - | - | - | - |
| Резерв(+)/Дефицит(-) источника | Гкал/ч | - | - | - | - | - |
| % | - | - | - | - | - |

## [Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и](#bookmark16) [тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии](#bookmark16) [расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах](#bookmark16) [городского округа](#bookmark16)

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории сельского поселения Нижнесортымский отсутствует.

## [Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими](#bookmark17) [указаниями по разработке схем теплоснабжения](#bookmark17)

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

За прошедшее с момента интенсивного развития теплофикации в России время использовано много понятий, в основе которых лежало определение радиуса теплоснабжения. Упомянем лишь три из них, наиболее распространенных:

оптимальный радиус теплоснабжения;

оптимальный радиус теплофикации;

радиус надежного теплоснабжения.

С момента введения в действие закона «О теплоснабжении» появилось еще одно определение: радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения не целесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Попытка определить аналитическое выражение для оптимального, предельного и экономического радиуса передачи тепла впервые была сделана в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 г. В разделе этого документа, под названием «Технико-экономический расчет тепловых сетей» (автор методик Е.Я. Соколов), приведены основные аналитические соотношения и требования для определения оптимального радиуса действия тепловых сетей. Так, было предписано при тепловом районировании крупных городов для определения числа и местоположения теплоэлектроцентралей и крупных котельных:

«учитывать оптимальный радиус действия тепловых сетей, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла от одной теплоэлектроцентрали являются минимальными».

К сожалению, у всех этих расчетов есть один, но существенный недостаток. В своем большинстве все применяемые формулы – это эмпирические соотношения, построенные не только на базе экономических представлений 1940-х гг., но и использующие для эмпирических соотношений действующие в то время ценовые индикаторы.

В данном отчете, ввиду отсутствия действующей нормативной базы, радиус эффективного теплоснабжения было определено по методике предложенной членом редколлегии журнала Новости Теплоснабжения, советником генерального директора ОАО» Объединение ВНИПИэнергопром» В.Н. Папушкина, основанной на самых распространенных расчетах, применяемых для определения радиуса теплоснабжения.

Ввиду того, что методика ориентирована в основном на радиальные сети, радиусы эффективного теплоснабжения строились отдельно на каждый район с опорой на реперные насосные станции.

**Таблица 2.5.1 - Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения**

| **№ п/п** | **Наименование источника** | **Присоединяемая тепловая нагрузка, Гкал/сас** | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **0,1** | **0,15** | **0,2** | **0,25** | **0,3** | **0,35** | **0,4** | **0,45** | **0,5** | **0,8** | **1** | **1,5** | **2** | **2,5** | **3** | **3,5** |
| 1 | Котельная ДЕ-25 МУП «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский, ул. Рабочая, 35. | 7,53 | 9,62 | 12,03 | 15,18 | 18,32 | 19,21 | 22,02 | 24,83 | 27,63 | 39,23 | 48,97 | 65,93 | 87,06 | 107,69 | 106,38 | 122,83 |

По данным таблицы видно, что значение эффективного радиуса теплоснабжения зависит от величины подключаемой тепловой нагрузки, так для новых потребителей с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час максимальное расстояние от объекта теплопотребления до точки подключения (тепловой камеры) составит 7,53 м, а для потребителей с тепловой нагрузкой 3,5 Гкал/час радиус составит 122,83 м.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет оценивать возможность подключения объекта к тепловым сетям по сравнению с переходом на автономное теплоснабжение. При принятии решения о подключении новых потребителей необходимо помнить, что оптимальный радиус теплоснабжения определяется из расчета минимума затрат, включающих в себя стоимость тепловых сетей и источника тепла, а также минимума эксплуатационных затрат. Следует помнить, что расчет радиуса эффективного теплоснабжения носит информативный характер!

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника зоны теплоснабжения при соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а также экологии. Если срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения нового объекта капитального строительства к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя превышает срок службы тепловой сети, то подключение объекта является нецелесообразным.

Границы действия централизованного теплоснабжения должны определяться по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла. При этом возможен также вариант убыточности дальнего транспорта тепла, принимая во внимание важность и сложность проблемы.

## [Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе](#bookmark18) [теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии](#bookmark18)

2.6.1. [Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности](#bookmark19) [основного оборудования источника (источников) тепловой энергии](#bookmark19)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.2. [Существующие и перспективные технические ограничения на использование](#bookmark23) [установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного](#bookmark23) [оборудования источников тепловой энергии](#bookmark23)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.3. [Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и](#bookmark24)[хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой](#bookmark24) [энергии](#bookmark24)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.4[Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой](#bookmark25) [энергии нетто](#bookmark25)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.5 [Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче](#bookmark26) [по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей](#bookmark26) [через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с](#bookmark26) [указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь](#bookmark26)

[Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче](#bookmark26) [по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей](#bookmark26) [через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с](#bookmark26) [указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь](#bookmark26) представлены в таблице 2.6.5.1.

**Таблица 2.6.5.1 - Потери при передачи тепловой энергии по тепловым сетям**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Базовый год | 1 период | | | 2 период |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2030 |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | | |
| Итого потери на сетях | Гкал | 24249,3 | 24249,3 | 24249,3 | 24249,3 | 24249,3 |
| Потери с утечками | Гкал | 2676,2 | 2676,2 | 2676,2 | 2676,2 | 2676,2 |
| Потери через изоляцию | Гкал | 21573,1 | 21573,1 | 21573,1 | 21573,1 | 21573,1 |
| Потери теплоносителя | м3/год | 46286,00 | 46286,00 | 46286,00 | 46286,00 | 46286,00 |

2.6.6 [Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные](#bookmark27) [нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей](#bookmark27)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.7[Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников](#bookmark28) [тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих](#bookmark28) [потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с](#bookmark28) [выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание](#bookmark28) [резервной тепловой мощности](#bookmark28)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.8[Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей,](#bookmark29) [устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки](#bookmark29)

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

# [РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ](#bookmark30)

## [Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности](#bookmark31) [водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя](#bookmark31) [теплопотребляющими установками потребителей](#bookmark31)

**Таблица 3.1.1.1 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Показатель | Ед. изм. | Базовый год | 1 период | | | 2 период |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2030 |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | | | |
| Котельная ДЕ-25 | Производительность ВПУ | м3/год | 175200,00 | 175200,00 | 175200,00 | 175200,00 | 175200,00 |
| Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме | м3/год | 46286,00 | 46286,00 | 46286,00 | 46286,00 | 46286,00 |
| Резерв/дефицит ВПУ | м3/год | 128914,00 | 128914,00 | 128914,00 | 128914,00 | 128914,00 |
| % | 73,58 | 73,58 | 73,58 | 73,58 | 73,58 |
| новая АБМК 9МВт | Производительность ВПУ | м3/час | 30275,00 | 30275,00 | 30275,00 | 30275,00 | 30275,00 |
| Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме | м3/час | - | - | - | - | - |
| Резерв/дефицит ВПУ | м3/час | - | - | - | - | - |
| % | - | - | - | - | - |

## Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно [СП124.13330.2012](http://www.nostroy.ru/nostroy_archive/nostroy/898581711-SP%20124.13330.2012(dlya%20oznakomleniya).pdf) для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Перспективные эксплуатационные и аварийные расходы подпиточной воды, представлены в таблице 3.2.1.

**Таблица 3.2.1 - Расход подпиточной воды для эксплуатационного и аварийного режимов, в зоне действия источников тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Базовый год | 1 период | | | 2 период |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2030 |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | | |
| Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме | м3/год | 46286,00 | 46286,00 | 46286,00 | 46286,00 | 46286,00 |
| Аварийная подпитка тепловой сети | м3/год | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

# [РАЗДЕЛ 4.](#bookmark32) [ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ](#bookmark32) [ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ](#bookmark32) ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## [Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города](#bookmark33) [федерального значения](#bookmark33)

При развитии системы теплоснабжения поселения необходимо придерживаться следующих принципов:

1. приоритетное использование природного газа в качестве основного топлива для существующих, реконструируемых и перспективных источников тепловой энергии;

2. использование индивидуального (автономного) теплоснабжения для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и одиночных удаленных потребителей;

3. размещение источников тепловой энергии как можно ближе к потребителю, в том числе, перевод индивидуальных жилых домов и одиночных потребителей на индивидуальное (автономное) теплоснабжение;

4. унификация оборудования, что позволяет снизить складской резерв запасных частей;

5. разумное повышение коэффициента использования установленной мощности основного теплотехнического оборудования;

6. автоматизация, роботизация и диспетчеризация котельных (создание единого диспетчерского центра для дистанционного мониторинга работы объектов коммунальной инфраструктуры);

7. использование наилучших доступных технологий;

8. внедрение оборудования с высоким классом энергоэффективности;

9. приоритетное внедрение мероприятий с малым сроком окупаемости.

## [Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения](#bookmark34) поселения, городского округа, города федерального значения

В структуре себестоимости основная доля приходится на энергоресурсы, соответственно, тариф на тепловую энергию непосредственно зависит от затрат на покупные энергоресурсы.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включают следующие группы расходов:

− на топливо;

− на покупаемую электрическую и тепловую энергию;

− на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;

− на сырье и материалы;

− на ремонт основных средств;

− на оплату труда и отчисления на социальные нужды;

− на амортизацию основных средств и нематериальных активов;

− прочие расходы.

В настоящее время на территории поселения действует шесть источников теплоснабжения. Резерва тепловой мощности действующих источников теплоснабжения достаточен для обеспечения тепловой нагрузки существующих и перспективных потребителей.

Проведение работ по модернизации существующей системы теплоснабжения (замена изношенного оборудования котельных, ремонт и замена изношенных участков тепловых сетей) позволит сократить эксплуатационные расходы на содержание котельных и тепловых сетей, снизить потери топлива, уменьшить потери тепла и теплоносителя при транспортировке.

Из анализа финансовых затрат видно, что наименьшие затраты на теплоснабжение перспективных потребителей обеспечивает сценарий №1 - на базе индивидуальных источников тепла. Однако строительство новой котельной с установленной мощностью 90 МВт (77 Гкал/час) позволит устранить дефицит тепловой мощности и создать резерв для теплоснабжения перспективного строительства в поселении (сценарий №2). Данный сценарий развития удовлетворяет всем параметрам эффективного теплоснабжения, а именно обеспечение качественного и надежного теплоснабжения, обеспечение резерва тепловой мощности для подключения перспективных потребителей (жилых многоквартирных зданий, объектов социально-культурного, административного, коммунально-бытового и общественно-делового обслуживания населения).

Другими словами, приоритетным вариантом развития системы теплоснабжения выбрано строительство новой котельной с установленной мощностью 90 МВт (77 Гкал/час), с выполнением работ по реконструкции изношенных участков тепловых сетей. До момента ввода в эксплуатацию нового источника тепла, рекомендуется выполнять работы по поддержанию работоспособности действующей котельной ДЕ-25 «УТВиВ «Сибиряк».

# [РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ](#bookmark35) [ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ](#bookmark35)

## [Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих](#bookmark36) [перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского](#bookmark36) [округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или)целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых](#bookmark36) [источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для](#bookmark36) [потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения](#bookmark36)

Планом развития поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путём реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. Снижение тепловой нагрузки жилищно-коммунального сектора в сетевой воде за счет сноса жилого фонда в МО с.п. Нижнесортымский не планируется.

На территории сельского поселения Нижнесортымский планируется комплексная застройка микрорайона №12 и детского сада (ул. Северная, микрорайон 5), требующих централизованное теплоснабжение.

Оборудование котельной ДЕ-25 «УТВиВ «Сибиряк» МО с.п. Нижнесортымский работает с превышением своего нормативного срока., что влечёт за собой увеличение вероятности аварийных ситуаций и неоправданных тепловых потерь при передаче ресурса. Кроме того, на котельной отсутствует резерв тепловой мощности, необходимый для подключения новых потребителей. Для теплоснабжения перспективных объектов ввели новую Автоматизированную блочно-модульную котельную с.п. Нижнесортымский 9 МВт.

Ввод в эксплуатацию новой котельной не позволил устранить существующий дефицит тепловой мощности котельной ДЕ-25 с.п. Нижнесортымский, однако, обеспечил теплом объекты, требующие централизованного теплоснабжения, а именно школу на 1100 учащихся п. Нижнесортымский.

Для подключения других объектов отсутствует техническая возможность (дефицит мощности источников теплоснабжения), необходимо строительство индивидуальной газовой котельной или реконструкция существующей котельной с увеличением тепловой мощности.

Для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на твердом топливе или природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

## [Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих](#bookmark37) [перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия](#bookmark37) [источников тепловой энергии](#bookmark37)

Приоритетным вариантом развития системы теплоснабжения выбрано строительство новой котельной с установленной мощностью 90 МВт (77 Гкал/час), с выполнением работ по реконструкции изношенных участков тепловых сетей. До момента ввода в эксплуатацию нового источника тепла, рекомендуется выполнять работы по поддержанию работоспособности действующей котельной ДЕ-25 «УТВиВ «Сибиряк».

## [Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с](#bookmark38) [целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения](#bookmark38)

Приоритетным вариантом развития системы теплоснабжения выбрано строительство новой котельной с установленной мощностью 90 МВт (77 Гкал/час), с выполнением работ по реконструкции изношенных участков тепловых сетей. До момента ввода в эксплуатацию нового источника тепла, рекомендуется выполнять работы по поддержанию работоспособности действующей котельной ДЕ-25 «УТВиВ «Сибиряк».

## [Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в](#bookmark39) [режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных](#bookmark39)

Совместная работа источников тепловой энергии невозможна, так как на территории МО отсутствуют комбинированные источники тепловой энергии.

## [Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников](#bookmark40) [тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок](#bookmark40) [службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически](#bookmark40) [нецелесообразно](#bookmark40)

В соответствии с Генеральным планом меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не предусмотрены.

## [Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии,](#bookmark41) [функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии](#bookmark41)

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

## [Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах](#bookmark42) [действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной](#bookmark42) [выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их](#bookmark42) [из эксплуатации](#bookmark42)

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО Сельское поселение Нижнесортымский отсутствуют.

## [Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой](#bookmark43) [энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на](#bookmark43) [общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения](#bookmark43)

5.8.1. Котельная ДЕ-25

В МО с.п. Нижнесортымский отпуск тепла от котельной ДЕ-25 МО с.п. Нижнесортымский осуществляется по совместной нагрузке отопления и горячего водоснабжения качественно- количественным способом по температурному графику 110/70°С. На ЦТП №1-№6 - осуществляется подогрев воды на нужды горячего водоснабжения и корректировка сетевой воды для нужд отопления в зависимости от температуры наружного воздуха по утвержденному температурному графику 95/70°С. Нагреваемая холодная вода подается с ВОС-3200 на ЦТП, где насосами давлением 3,5-4,0 кгс/см3 подается на теплообменник, нагревается до температуры 60-65°С и циркуляционными насосами через внутриквартальные сети подаются потребителю.

5.8.2. новая АБМК 9МВт

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной новая АБМК 9МВт 110/70 °С.

## [Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого](#bookmark44) [источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых](#bookmark44) [мощностей](#bookmark44)

Приоритетным вариантом развития системы теплоснабжения выбрано строительство новой котельной с установленной мощностью 90 МВт (77 Гкал/час), с выполнением работ по реконструкции изношенных участков тепловых сетей. До момента ввода в эксплуатацию нового источника тепла, рекомендуется выполнять работы по поддержанию работоспособности действующей котельной ДЕ-25 «УТВиВ «Сибиряк».

## [Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой](#bookmark45) [энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов](#bookmark45) [топлива](#bookmark45)

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

# [РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХСЕТЕЙ](#bookmark46)

## [Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих](#bookmark47) [перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности](#bookmark47) [источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности](#bookmark47) [источников тепловой энергии](#bookmark47) (использование существующих резервов)

Выбранным Вариантом развития схемы теплоснабжения сельского поселения Нижнесортымский не планируется строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Приоритетным вариантом развития системы теплоснабжения выбрано строительство новой котельной с установленной мощностью 90 МВт (77 Гкал/час), с выполнением работ по реконструкции изношенных участков тепловых сетей. До момента ввода в эксплуатацию нового источника тепла, рекомендуется выполнять работы по поддержанию работоспособности действующей котельной ДЕ-25 «УТВиВ «Сибиряк».

## [Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения](#bookmark48) [перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского](#bookmark48) [округа под жилищную, комплексную или производственную застройку](#bookmark48)

Перспективная застройка Сельское поселение Нижнесортымский планируется в существующих, обеспеченных централизованным теплоснабжением по магистральным трубопроводам районах. По мере ввода новых потребителей будет выполняться разводящая сеть от магистральных трубопроводов. Застройщик осуществляет подключение к тепловым сетям в установленном законодательством порядке, в соответствии с проектом застройки земельного участка.

## [Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения](#bookmark49) [условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии](#bookmark49) [потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности](#bookmark49) [теплоснабжения](#bookmark49)

Новая автоматизированная блочно-модульная котельная 9МВт закольцована в общую систему теплоснабжения поселка.

## Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной

Схемой теплоснабжения предусмотрена перекладка сетей, исчерпавших свой ресурс и нуждающихся в замене, одним из ожидаемых результатов реализации которых является снижение объема потерь тепловой энергии и, как следствие, повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения в целом.

## [Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения](#bookmark51) [нормативной надежности теплоснабжения потребителей](#bookmark51)

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения на данном этапе не предусматривается. Необходимые показатели надежности достигаются за счет реконструкции трубопроводов со сверхнормативным износом.

Характеристика рекомендуемых мероприятий приведена в таблице 6.5.1.

После реализации мероприятий по перекладке существующих тепловых сетей, направленных на повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения, будет обеспечен нормативный уровень надежности и безопасности теплоснабжения в МО с.п. Нижнесортымский.

**Таблица 6.5.1. Характеристика рекомендуемых мероприятий**

| № п/п | Наименование объекта капитального ремонта | Ед. изм. | 2025г | 2026г | 2027г | 2028г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реконструкция (модернизация) магистральных тепловых сетей от МТК №4 до МТК №6 с.п. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. | 440 |  |  |  |
| 2 | Реконструкция (модернизация) магистральных сетей от МТК6 до МТК№ 7 с.п. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. |  | 455 |  |  |
| 3 | Реконструкция (модернизация) магистральных сетей от МТК№7 до ЦТП №5 с.п. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. |  | 356 |  |  |
| 4 | Реконструкция (модернизация) магистральных сетей от котельной ДЕ-25 до МТК №1 с.п. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. |  |  | 187 |  |
| 5 | Реконструкция (модернизация) внутриквартальных сетей тпловодоснабжения от ТК№2 до Тк№13 и до жилых домов ул. Северная 31-33, Тяна 7, 11 микрорайона №2 с. П. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. |  |  |  | 506 |
| 6 | Реконструкция (модернизация) внутриквартальных сетей тпловодоснабжения микрорайона №2 от ЦТП №3 до Тк№10 и до жилых домов ул. Школьная 1-6, Тяна 1 микрорайона №2 с. П. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. |  |  |  | 560 |
| 7 | Реконструкция (модернизация) ЦТП с.п. Нижнесортымский | ед. |  |  | 1 | 1 |

# [РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ](#bookmark52) [(ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО](#bookmark52) [ВОДОСНАБЖЕНИЯ](#bookmark52)

Открытые системы теплоснабжения на территории МО с.п. Нижнесортымский отсутствуют.

## [Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения](#bookmark53) [(горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления](#bookmark53) [которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов](#bookmark53) [при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения](#bookmark53)

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит перейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

Переход на закрытую систему теплоснабжения позволит исключить расход теплоносителя и сократить подпитку. Внедрение независимой системы у потребителей позволит повысить эффективность системы теплоснабжения. Внедрение стандартных БТП у потребителей позволяет внедрить изменения в сжатые сроки без внесения серьезных изменений в сети теплоснабжения.

## [Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения](#bookmark54) [(горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления](#bookmark54) [которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных](#bookmark54) [тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего](#bookmark54) [водоснабжения](#bookmark54)

Перевод на закрытые системы горячего водоснабжения абонентов (потребителей), у которых отсутствуют внутридомовые системы горячего водоснабжения, не предусмотрен.

# [РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ](#bookmark55)

## [Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и](#bookmark56) [аварийного топлива на каждом этапе](#bookmark56)

**Таблица 8.1.1 - Перспективные топливные балансы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Основное топливо | | | Резервное/аварийное топливо | |
| вид топлива | т.у.т. | тыс. м3 | вид топлива | норматив запаса топлива, |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | |
| Котельная ДЕ-25 | | | | | |
| 2024 | Природный газ | 14326,4093 | 10612,58 | - | - |
| 2025 | Природный газ | 14326,4093 | 10612,58 | - | - |
| 2026 | Природный газ | 14326,4093 | 10612,58 | - | - |
| 2027-2030 | Природный газ | 14326,4093 | 10612,58 | - | - |
| новая АБМК 9МВт | | | | | |
| 2024 | Природный газ | 0,2160 | 0,16 | Дизель | 60,0000 |
| 2025 | Природный газ | 0,2160 | 0,16 | Дизель | 60,0000 |
| 2026 | Природный газ | 0,2160 | 0,16 | Дизель | 60,0000 |
| 2027-2030 | Природный газ | 0,2160 | 0,16 | Дизель | 60,0000 |

## Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

**Таблица 8.2.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование теплового источника | Вид топлива | Фактический расход за 2023 | |
| в т.у.т. | В натуральном выражении, тыс. м3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Котельная ДЕ-25 | Природный газ | 14326,4093 | 10612,58 |
| 2 | новая АБМК 9МВт | Природный газ | 0,2160 | 0,16 |

На территории муниципального образования возобновляемые источники тепловой энергии отсутствуют, ввод новых либо реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

## Часть 3. [Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом [гост 25543-2013](http://internet.garant.ru/document/redirect/71274648/0) "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения](file:///D:\Source\Ses\Docs\Оглавление%20том%202%20%20О.М..docx#bookmark108)

**Таблица 8.3.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование теплового источника | Вид топлива | Низшая теплота сгорания, ккал/ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Котельная ДЕ-25 | Природный газ | 8150,0000 |
| 2 | новая АБМК 9МВт | Природный газ | 8150,0000 |

## [Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе](#bookmark57)

В муниципальном образовании сельское поселение Нижнесортымский преобладающим видом топлива является природный газ.

## [Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.](#bookmark57)

Направлений по переводу котельных на другие виды топлива отсутствуют.

# [РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ](#bookmark58) [ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ](#bookmark58) И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

## [Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство,](#bookmark59) [реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом](#bookmark59) [этапе](#bookmark59)

В таблице 9.1.1 представлены мероприятия, планируемые на источниках тепловой энергии.

**Таблица 9.1.1 – Необходимые инвестиции в источники тепловой энергии**

| № п/п | Наименование объекта капитального ремонта | Ед.измерения | 2024г | 2025г | 2026г | 2027г | | 2028г | Тыс. руб |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подготовка проектно-сметной документации Реконструкция (модернизация) котельной ДЕ-25 с.п. Нижнесортымский с заменой котлового, насосного, теплофикационного, электрического оборудования и водоподготовки | ед. |  |  |  | 1 котельная | | | 349320,76 |
| 2 | Подготовка проектно-сметной документации Строительство новой котельной, установленной мощностью 90 МВт (77 Гкал/час) | ед. |  | 1 котельная | | |  | | 446508,76 |

## [Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство,](#bookmark63) [реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых](#bookmark63) [пунктов на каждом этапе](#bookmark63)

В таблице ниже представлены мероприятия, планируемые на тепловых сетях.

**Таблица 9.2.1 – Необходимые инвестиции в тепловые сети**

| № п/п | Наименование объекта капитального ремонта | Ед. изм. | 2025г | 2026г | 2027г | 2028г | Тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реконструкция (модернизация) магистральных тепловых сетей от МТК №4 до МТК №6 с.п. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. | 440 |  |  |  | 43374,75 |
| 2 | Реконструкция (модернизация) магистральных сетей от МТК6 до МТК№ 7 с.п. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. |  | 455 |  |  | 44853,43 |
| 3 | Реконструкция (модернизация) магистральных сетей от МТК№7 до ЦТП №5 с.п. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. |  | 356 |  |  | 50978,53 |
| 4 | Реконструкция (модернизация) магистральных сетей от котельной ДЕ-25 до МТК №1 с.п. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. |  |  | 187 |  | 27932,68 |
| 5 | Реконструкция (модернизация) внутриквартальных сетей тпловодоснабжения от ТК№2 до Тк№13 и до жилых домов ул. Северная 31-33, Тяна 7, 11 микрорайона №2 с. П. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. |  |  |  | 506 | 33546,94 |
| 6 | Реконструкция (модернизация) внутриквартальных сетей тпловодоснабжения микрорайона №2 от ЦТП №3 до Тк№10 и до жилых домов ул. Школьная 1-6, Тяна 1 микрорайона №2 с. П. Нижнесортымский | Протяженность, п.м. |  |  |  | 560 | 37127,05 |
| 7 | Реконструкция (модернизация) ЦТП с.п. Нижнесортымский | ед. |  |  | 1 | 1 | 49147,75 |

## [Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и](#bookmark64) [гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе](#bookmark64)

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании сельское поселение Нижнесортымский не предусмотрено.

## [Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы](#bookmark65) [теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на](#bookmark65) [каждом этапе](#bookmark65)

Переход на закрытую систему теплоснабжения предлагается провести одновременно с установкой индивидуальных автоматизированных с пластинчатыми теплообменниками, оборудованных приборами учета тепловой энергии тепловых пунктов (ИТП с УУТЭ) в существующих помещениях тепловых пунктов зданий и сооружений.

Суммарная стоимость установки АИТП у всех потребителей Сельское поселение Нижнесортымский с полным переходом на закрытую схему теплоснабжения на перспективу до2030 года составит 0,000 млн. руб.

Кроме экономии на подпитке, снизится суммарный расход на сетевых насосах, что даст дополнительный положительный экономический эффект.

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит прейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

## Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценка эффективности инвестиций затрудняется тем, что проекты, предусмотренные схемой теплоснабжения, направлены в первую очередь не на получение прибыли, а на выполнение мероприятий, которые обеспечивают повышение надежности теплоснабжения.

## Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Данные отсутствуют.

# [РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ](#bookmark66) [ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)](#bookmark66)

## [Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)](#bookmark67)

## [Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)](#bookmark68)

**Таблица 10.2.1 - Перечень теплоснабжающих организаций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование организации | Статус организации | Зона действия |
| 1 | МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | Теплоснабжающая организация, Теплосетевая организация | п. Нижнесортымский,  п. Нижнесортымский |

## [Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая](#bookmark69) [организация определена единой теплоснабжающей организацией](#bookmark69)

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 -10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

− владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

− размер собственного капитала;

− способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

## [Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение](#bookmark70) [статуса единой теплоснабжающей организации](#bookmark70)

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

## [Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих](#bookmark71) [организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах](#bookmark71) [поселения, городского округа, города федерального значения](#bookmark71)

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании Сельское поселение Нижнесортымский.

**Таблица 10.2.2 - Перечень теплоснабжающих организаций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Источник тепловой энергии | Организация наделенная статусом Единой теплоснабжающей организацией |
| 1 | Котельная ДЕ-25 | МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк»- |
| 2 | новая АБМК 9МВт |

# [РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ](#bookmark72) [ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ](#bookmark72)

Новая автоматизированная блочно-модульная котельная 9МВт закольцована в общую систему теплоснабжения поселка.

# [РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ](#bookmark73)

Согласно исходным данным, в настоящее время, за всеми участками тепловых сетей в МО с.п. Нижнесортымский закреплена эксплуатирующая организация. Бесхозяйные тепловые сети в сельском поселении Нижнесортымский не выявлены.

# [РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ](#bookmark74) [ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ,СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ](#bookmark74) [ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ](#bookmark74) ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## [Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной)](#bookmark75) [программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных](#bookmark75) [организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения](#bookmark75) [топливом источников тепловой энергии](#bookmark75)

Решения о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии, на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

## [Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии](#bookmark76)

По состоянию на 2024 г. информация о наличии проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии, расположенных на территории поселения отсутствует.

## [Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной](#bookmark77) [(межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства,](#bookmark77) [промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с](#bookmark77) [указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и](#bookmark77) [систем теплоснабжения](#bookmark77)

Выбор основного топлива источников теплоснабжения Сельское поселение Нижнесортымский остается неизменным.

## [Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и](#bookmark78) [программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве,](#bookmark78) [реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой](#bookmark78) [энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование,](#bookmark78) [функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой](#bookmark78) [энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения](#bookmark78)

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Сельское поселение Нижнесортымский, не намечается.

## [Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в](#bookmark79) [режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме](#bookmark79) [теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития](#bookmark79) [электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой](#bookmark79) [энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных](#bookmark79) [объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии](#bookmark79)

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Сельское поселение Нижнесортымский, не намечается.

## [Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы](#bookmark80) [водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной](#bookmark80) [единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии](#bookmark80) [соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам](#bookmark80) [теплоснабжения](#bookmark80)

Указанные решения не предусмотрены.

## [Часть7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения](#bookmark81) [поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения](#bookmark81) [и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и](#bookmark81) [указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и](#bookmark81) [систем теплоснабжения](#bookmark81)

Указанные решения не предусмотрены.

# [РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ,](file:///D:\Source\Ses\Docs\Оглавление%20том%202%20%20О.М..docx#bookmark131) [ГОРОДСКОГО ОКРУГА](file:///D:\Source\Ses\Docs\Оглавление%20том%202%20%20О.М..docx#bookmark131)

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице.

**Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование теплоисточника | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | | | |
| *а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год* | | | | | | | | | | |
| 1 | МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| *б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год* | | | | | | | | | | |
| 1 | МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| *в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кгу.т/Гкал* | | | | | | | | | |
| Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | | | | | | | | | | | | |
| Отсутствует | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Котельные(некомбинированная выработка) | | | | | | | | | | | | |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная ДЕ-25 | 131,81 | 131,81 | 131,81 | 131,81 | 131,81 | 131,81 | 131,81 | 131,81 | | | |
| 2 | новая АБМК 9МВт | 131,81 | 131,81 | 131,81 | 131,81 | 131,81 | 131,81 | 131,81 | 131,81 | | | |
| *г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2* | | | | | | | | | | |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная ДЕ-25 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | | | |
| 2 | новая АБМК 9МВт | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| **Итого по: МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк»** | | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | | | |
| **Итого по муниципальному образованию** | | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | 4,5025 | | | |
| *д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.* | | | | | | | | | | | | |
| Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | | | | | | | | | | | | |
| Отсутствует | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Котельные(некомбинированная выработка) | | | | | | | | | | | | |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная ДЕ-25 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | | | |
| 2 | новая АБМК 9МВт | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| **Итого по: МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк»** | | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | | | |
| **Итого по муниципальному образованию** | | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | 89,4715 | | | |
| *е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)* | | | | | | | | | | | | |
| Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | | | | | | | | | | | | |
| Отсутствует | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| Котельные(некомбинированная выработка) | | | | | | | | | | | | |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная ДЕ-25 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | | | |
| 2 | новая АБМК 9МВт | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| **Итого по: МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк»** | | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | | | |
| **Итого по муниципальному образованию** | | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | 108,2624 | | | |
| *ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.* | | | | | | | | | | | |
| В целом по муниципальному образованию | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | | | |
| *з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, гу.т/(кВт·ч)* | | | | | | | | | | | |
| Отсутствует | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| *к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %* | | | | | | | | | | | |
| В целом по муниципальному образованию | | 21,09 | 21,09 | 21,09 | 21,09 | 21,09 | 21,09 | 21,09 | 21,09 | | | |
| *л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет* | | | | | | | | | | | | |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная ДЕ-25 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 2 | новая АБМК 9МВт | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| **Итого по: МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк»** | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| **Итого по муниципальному образованию** | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| *м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа), о.е.* | | | | | | | | | | | | |
| МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная ДЕ-25 | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 2 | новая АБМК 9МВт | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| **Итого по: МУП «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк»** | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| **Итого по муниципальному образованию** | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| *н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения), для городского округа* | | | | | | | | | | | | |
| В целом по муниципальному образованию | | - | - | - | - | - | - | - | - | | | |

# [РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ](#bookmark83)

## [Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения](file:///D:\Source\Ses\Docs\Оглавление%20том%202%20%20О.М..docx#bookmark133)

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчет представлены в таблице 15.1.1.

## [Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации](file:///D:\Source\Ses\Docs\Оглавление%20том%202%20%20О.М..docx#bookmark134)

Представлены в таблице 15.1.1.

## [Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей](file:///D:\Source\Ses\Docs\Оглавление%20том%202%20%20О.М..docx#bookmark135)

Представлены в таблице 15.1.1.

**Таблица 15.1.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | размерность | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | **Операционные (подконтрольные) расходы** | тыс. руб. | 97669,34 | 100753,74 | 103736,05 | 106806,64 | 109968,11 | 114366,83 | 118941,50 |
| 2 | **Неподконтрольные расходы, в том числе:** | тыс. руб. | 31996,40 | 31307,21 | 28036,70 | 30486,24 | 31899,40 | 33175,38 | 34502,40 |
| 2.1 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс. руб. | 432,76 | 403,90 | 423,65 | 440,59 | 458,22 | 476,55 | 495,61 |
| 2.2 | - расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование | тыс. руб. | 2112,55 | 1640,70 | 1640,70 | 1486,17 | 1474,46 | 1474,46 | 1474,46 |
| 2.3 | - концессионная плата | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4 | - арендная плата | тыс. руб. | 255,00 | 265,71 | 276,34 | 287,39 | 298,89 | 310,85 | 323,28 |
| 2.5 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 20380,29 | 21023,90 | 18261,12 | 21511,65 | 22946,63 | 23864,50 | 24819,08 |
| 2.6 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 7865,90 | 7621,63 | 7077,01 | 6388,26 | 6336,08 | 6283,90 | 6231,72 |
| 2.7 | - налог на прибыль | тыс. руб. | 337,26 | 351,37 | 357,88 | 372,18 | 385,13 | 400,54 | 416,56 |
| 2.8 | Прочие расходы | тыс. руб. | 1961,69 | 1405,47 | 1431,51 | 1488,71 | 1540,52 | 1966,72 | 2407,92 |
| 3 | **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе:** | тыс. руб. | 76531,03 | 82760,05 | 87028,77 | 90251,00 | 93594,36 | 97338,14 | 101231,67 |
| 3.1 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 49619,95 | 54447,71 | 57807,11 | 60119,39 | 62524,17 | 65025,14 | 67626,15 |
| тыс. тонн | 11247,07 | 11247,07 | 11247,07 | 11247,07 | 11247,07 | 11247,07 | 11247,07 |
| 3.2 | -расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | -расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 23963,19 | 25137,39 | 25891,51 | 26668,26 | 27468,31 | 28567,04 | 29709,72 |
| тыс. кВт.ч | 3412,98 | 3412,98 | 3412,98 | 3412,98 | 3412,98 | 3412,98 | 3412,98 |
| 3.4 | - расходы на тепловую энергию | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 2947,89 | 3174,95 | 3330,15 | 3463,35 | 3601,88 | 3745,96 | 3895,80 |
| тыс. м3 | 47,71 | 47,71 | 47,71 | 47,71 | 47,71 | 47,71 | 47,71 |
| 4 | **Нормативная прибыль, в том числе:** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 | - величина расходов на капитальные вложения (инвестиции), определённая в соответствии с утверждённой инвестиционной программой | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | -прибыль, не предусмотренная инвестпрограммой (на мероприятия из схемы теплоснабжения) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | **Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | **Итого необходимая валовая выручка** | тыс. руб. | 207545,82 | 216226,47 | 220233,03 | 229032,59 | 237002,39 | 246847,07 | 257083,49 |
| 7 | **Тариф** | Руб./Гкал | 2506,55 | 2611,39 | 2659,78 | 2766,05 | 2862,30 | 2976,79 | 3095,86 |