ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_

п. Нижнесортымский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 30.08.2021 № 136 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Нижнесортымский» |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 30.08.2021 № 136 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Нижнесортымский» следующие изменения:

* 1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Нижнесортымский согласно приложению 1.

1.2. Утвердить показатели результативности и эффективности муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Нижнесортымский и их целевые значения согласно приложению 2.

1.3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Нижнесортымский согласно приложению 3.

1.4. Критерии отнесения объектов контроля к определенной категории риска согласно приложению 4.».

1.2. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.3. В приложении 1:

1.3.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

10. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

10.1. Учет рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска) и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований (далее – индикаторы риска) осуществляются органом муниципального жилищного контроля в соответствии с главой 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

10.2. Объекты контроля подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого рискав соответствии с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска (далее – критерии риска), указанными в приложении 4 к настоящему решению.

10.3. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска орган муниципального жилищного контроля спользует сведения об объектах контроля, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры из любых источников, обеспечивающих их достоверность.

10.4 Допустимый уровень риска причинения вреда (ущерба) закреплен в ключевых показателях вида муниципального контроля в соответствии с приложением 2 к настоящему решению.

10.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия орган муниципального жилищного контроля применяет индикаторы риска в соответствии с приложением 3 к настоящему решению.

10.6. Органом муниципального жилищного контроля обеспечивается организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

10.7. В случае поступления в орган муниципального жилищного контроля сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска орган муниципального жилищного контроля в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанных сведений принимает решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

10.8. В случае, если объект контроля не отнесен органом муниципального жилищного контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

10.9. Контролируемые лица, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» вправе подать в орган муниципального жилищного контроля заявление об изменении присвоенной ранее категории риска в случае соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

10.10. По запросу контролируемого лица орган муниципального жилищного контроля в установленном порядке предоставляет информацию о присвоенной категории риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении к категории риска.

10.11. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска, в том числе изменение ранее присвоенной объекту контроля категории риска, осуществляется путем внесения соответствующих сведений в подсистему федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» «Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в соответствии с критериями риска согласно приложению 4 к настоящему решению.

10.12. В связи с отсутствием объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.».

1.3.2. В абзаце втором пункта 14 слова «При этом» заменить словами «Если иное не установлено Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

1.3.3. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу в случае получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня их получения, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации   
от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», в письменной форме или в форме электронного документа.

Объявленное предостережение орган муниципального жилищного контроля размещает в момент вынесения в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ) и в течение 3 рабочих дней с даты объявления направляет в адрес контролируемого лица через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), а также по адресу электронной почты или почтовым отправлением (в случае направления на бумажном носителе).

Инспектор регистрирует предостережение в журнале учета объявленных предостережений с присвоением регистрационного номера.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения подать в орган муниципального жилищного контроля возражение в произвольной форме, включив в него следующую информацию:

- наименование контролируемого лица;

- дату и номер полученного предостережения;

- обоснование позиции, возражения в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

- желаемый способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) уполномоченного действовать от имени контролируемого лица, направившего возражение;

- дату направления возражения.

Возражение направляет контролируемое лицо в орган муниципального жилищного контроля одним из следующих способов:

- лично, обратившись в орган муниципального жилищного контроля;

- почтовой связью;

- в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Возражение орган муниципального жилищного контроля рассматривает не позднее 30 дней с даты его получения, по итогам которого принимает одно из указанных решений:

- в случае признания доводов контролируемого лица состоятельными – о недействительности направленного предостережения с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений, о чем уведомляет его в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия такого решения;

- в случае признания доводов контролируемого лица несостоятельными – об оставлении возражения без удовлетворения, о чем уведомляет его в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.».

1.3.4. В абзаце восьмом пункта 21 слово «(надзорных)» исключить.

1.3.5. Пункт 21.2. изложить в следующей редакции:

«21.2. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального жилищного контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится инспектором в соответствии со статьями 25, 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба) и составляет для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска периодичность устанавливается Правительством Российской Федерации.

По окончании проведения обязательного профилактического визита должностным лицом составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится инспектором в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.3.6. Пункт 21.3 раздела 3 признать утратившим силу.

1.3.7. В пункте 26 слово «Оценка» заменить словами «Если иное не предусмотрено Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, оценка».

1.3.8. Пункт 35 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Руководитель органа муниципального жилищного контроля вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.».

1.3.9. Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Контрольное мероприятие может быть начато после внесения ЕРКНМ сведений в соответствии с Правилами формирования и ведения ЕРКНМ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04. 2015 № 415», за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных мероприятий, зафиксированных оператором реестра.».

1.3.10. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. При наличии оснований, установленных [пунктами 3](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570103), [4](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570104), [6](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570106), [8 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570108), [частью 3 статьи 57](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/5703) и [частями 12](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/6612) и [12.1 статьи 66](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/66121), органом муниципального жилищного контроля проводятся следующие внеплановые контрольные мероприятия:

-инспекционный визит;

- рейдовый осмотр;

-документарная проверка;

- выездная проверка.».

1.3.11. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45.Орган муниципального жилищного контроля при поступлении сведений, предусмотренных [частью 1 статьи 60](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/60001)  Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных пунктом 38 настоящего Положения. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.

При поступлении от органов федеральной службы безопасности информации о возможном нарушении обязательных требований в области транспортной безопасности, содержащей сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере обороны страны и безопасности государства, внеплановая выездная проверка и внеплановый рейдовый осмотр проводятся с извещением об этом (в течение двадцати четырех часов после получения соответствующих сведений) органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных пунктом 44 настоящего Положения.».

1.3.12. Раздел 4 дополнить пунктом 47.1 следующего содержания:

«47.1. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия применяются индикаторы риска, согласно приложению 3 к настоящему решению.

При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров инспектор направляет руководителю органа муниципального жилищного контроля мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия.».

1.3.13. Абзац восьмой пункта 50, абзац седьмой пункта 51 после слова «прокуратуры» дополнить словами «, за исключением случаев его проведения в соответствии с [пунктами 3](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570103), [4](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570104), [6](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570106), [8 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570108), [частью 3 статьи 57](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/5703) и [частью 12 статьи 66](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/6612)  Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.3.14. Абзац пятый пункта 52 после слова «прокуратуры» дополнить словами «, за исключением случая её проведения в соответствии с [пунктами 3](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570103), [4](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570104), [6](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570106), [8 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570108) [статьи 57](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/5703)  Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.3.15. Абзац седьмой пункта 53 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с [пунктами 3](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570103), [4](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570104), [6](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570106), [8 части 1](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570108), [частью 3 статьи 57](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/5703) и [частями 12](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/6612) и [12.1 статьи 66](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/66121)  Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.».

1.3.16. Абзац третий пункта 54 признать утратившим силу.

1.3.17. В первом и третьем предложениях пункта 56 после слов «проведения контрольного мероприятия» дополнить словами «, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом,».

1.3.18. Пункт 59 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В случае проведения контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 – 9 части 1 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 №  248-ФЗ, или в иных случаях, орган муниципального жилищного контроля направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 №  № 248-ФЗ.

В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона от 31.07.2020   № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в ЕРКНМ и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020  № 248-ФЗ.».

1.3.19. Подпункт 1 пункта 60 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;».

1.3.20. Раздел 5 дополнить пунктами 60.1, 60.2 следующего содержания:

«60.1. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в соответствии со статьей 90.1 Федерального закона от31.07.2020 № 248-ФЗ.

Орган муниципального жилищного контроля может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

60.2. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе в соответствии со статьей 90.2 Федерального закона от31.07.2020 № 248-ФЗ подать ходатайство о заключении с органом муниципального жилищного контроля соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее - соглашение).

Порядок заключения, изменения, продления, расторжения соглашения, условия соглашения, круг лиц, имеющих право на заключение соглашения, определяются Правительством Российской Федерации.

Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры в порядке, установленном приказом Генерального прокурора Российской Федерации.

По истечении срока исполнения соглашения орган муниципального жилищного контроля принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.

Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке.».

1.4. Решение дополнить приложением 4 согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации сельского поселения Нижнесортымский обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава сельского поселения

Нижнесортымский П.В. Рымарев

заместитель главы поселения

Волошина Е.А.

8 (34638) 71-434

Приложение к решению

Совета депутатов сельского

поселения Нижнесортымский

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 года №\_\_\_\_\_

Приложение 4 к решению

Совета депутатов сельского

поселения Нижнесортымский

от «30» августа 2021 года № 136

Критерии

отнесения объектов контроля к определенной категории риска

1. К категории среднего риска относятся объекты контроля при наличии в течение последнего года на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска:

- постановления (решения) по делу об административном правонарушении, связанного с нарушением обязательных требований, являющихся предметом муниципального контроля, ответственность за которое предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- выданного контрольным органом предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

2. К категории умеренного риска относятся объекты контроля при наличии в течение последнего года на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска выданного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

3. К категории низкого риска относятся объекты контроля, не предусмотренные категориями среднего и умеренного риска.