ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_\_\_ п. Нижнесортымский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение  Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 14.05.2018 № 206 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Нижнесортымский» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.12.2018 №116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий», от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях»,

Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 14.05.2018 № 206 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Нижнесортымский» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 приложения изложить в следующей редакции:

«1.2.Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения - объекты мелкорозничной торговли: киоск, павильон, остановочно-торговый модуль; объекты обслуживания - элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, малые архитектурные, элементы объектов капитального строительства, объекты развлекательного назначения: специальным образом благоустроенные площадки; элементы организации придомовой территории при устройстве входных групп: пандусы, подъемные механизмы и иные устройства, монтируемые с целью обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

3) **содержание объекта благоустройства** – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

4) **территории общего пользования** -площади, улицы, проезды, скверы, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (далее - общественные территории);

5) **управляющая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом;

6) **обслуживающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории;

7) **внутриквартальный проезд** – часть улицы, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

8) **вывеска** – информационная табличка, имеющая целью извещение неопределенного круга лиц о фирменном наименовании юридического лица, индивидуального предпринимателя, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемая в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющая признаков рекламы;

9) **вывоз твердых коммунальных отходов** – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

10) **газон** – архитектурно-ландшафтный объект, включающий в себя земельный участок, занятый преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью;

11) **цветник** – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

12) **домовладение** – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего сельскохозяйственных животных и птицы, иные объекты);

13) **земляные работы** - работы, связанные со вскрытием, выемкой, укладкой грунта (за исключением пахотных работ), с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории городского поселения либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия проезжей части улиц и тротуаров, планировкой территории;

14) **знаково-информационные системы** – указатели, вывески, домовые знаки (указатель наименования улицы, площади, переулка), номерной знак (указатель номера, буквенного индекса дома и корпуса), указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

15) **зеленые насаждения** – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, особо охраняемые природные территории, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники) на территории поселения;

16) **инженерные коммуникации** – сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории поселения;

17) **бункер –** мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

18) **контейнер** – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

19) **контейнерная площадка** – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями [законодательства](garantF1://12025350.0) Российской Федерации в области охраны окружающей среды и [законодательства](garantF1://12015118.0) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

20) **урна** – стандартная емкость для сбора отходов объемом не более 0,35 куб. м.;

21**) крупногабаритные отходы** – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

22) **лоток** – придорожная водопропускная канава небольшой глубины (овального или треугольного поперечного профиля) с пологими мощеными откосами. Понятия «лоток», «лотки улиц и проездов», «лотки проезжей части улиц», «лотковая часть проездов» применяются в настоящих Правилах в одном и том же значении;

23) **малые архитектурные формы** – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, гидротехнические сооружения, каскады, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки;

24) **наружное освещение** – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек поселения и иных объектов благоустройства;

25) **объекты наружного освещения** – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожектора), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

26) **несанкционированное место скопления (размещения) мусора** – территория поселения, на которой осуществляется либо осуществлен самовольный сброс (размещение) или хранение твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, разукомплектованных транспортных средств, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

27) **парки** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, величина которого определяется в соответствии с существующей застройкой территории поселения;

28) **паспорт отделки фасадов** – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, включающий в себя: сведения об объекте; ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре поселения; схема планировочной организации земельного участка; фотофиксацию всех фасадов существующего объекта; графическое отображение всех фасадов объекта, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения;

29) **пешеходные зоны** – участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличием остановок общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреации, высокой суммарной плотностью пешеходных потоков;

30) **придомовая территория** – прилегающая к многоквартирному жилому дому, индивидуальному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, парковки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом, индивидуальным жилым домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

31) **санитарная очистка (уборка) территорий** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

32) **скверы** – компактная озелененная территория поселения, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения;

33) **уход за зелеными насаждениями** – комплекс мероприятий по охране, защите озелененных территорий, воспроизводству зеленых насаждений, а также комплекс агротехнических мероприятий, направленных на создание оптимальных условий для жизни зеленых насаждений;

34) **строительный мусор** – остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов строительства, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

35) **твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

36) **информационная конструкция** – объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения поселения;

37) **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

38) Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.».

1.2. Пункт 2.8. изложить в новой редакции:

«2.8. Размещение нестационарных торговых объектов.

2.8.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории поселения (летних кафе, остановочных торговых павильонов) (далее- нестационарные объекты) осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой муниципальным правовым актом администрации поселения.

При размещении и эксплуатации нестационарных объектов собственники (владельцы) этих объектов обязаны соблюдать настоящие Правила.

Запрещается установка некапитальных нестационарных сооружений без получения разрешения администрации поселения.

2.8.2. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование летнего кафе, за 14 дней до

начала работ, организация, эксплуатирующая инженерные сети, уведомляет собственника (правообладателя) о необходимости демонтажа конструкций (полностью либо частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Собственник (правообладатель), обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный период времени.

2.8.3. При обустройстве нестационарного объекта используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

2.8.4. Обустройство летнего кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его площадкой для размещения детских колясок и велосипедов.

2.8.5. При оборудовании летнего кафе не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

- использование для облицовки элементов оборудования летнего кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

2.8.6. Зонты, используемые при обустройстве летнего кафе на прилегающей территории стационарного предприятия, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы.

2.8.7. Элементы оборудования, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

2.8.8. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве летнего кафе, размещаются в границах места размещения летнего кафе.

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость. Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

2.8.9. Элементы озеленения, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть устойчивыми. Для организации озеленения летнего кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

Не допускается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика, а также контейнеров со сливным отверстием.

2.8.10. Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается летнее кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения летнего кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

2.8.11. Элементы оборудования летнего кафе должны содержаться в технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

2.8.12. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

- использование в ночное время звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан;

- использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.».

1.3. Пункт 4.5. изложить в новой редакции:

«4.5. Места отдыха и массового пребывания населения.

4.5.1. К местам отдыха и массового пребывания населения относятся:

1) площади, парки, скверы, организованные места отдыха на территории поселения;

2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий – стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки;

3) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, нестационарные торговые объекты), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

4) территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, учреждениям, автозаправочным станциям, вокзалам.

4.5.2. При примыкании площадок к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам, между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья). Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта-50 метров.

4.5.3. Площадки отдыха должны быть оборудованы скамьями для отдыха, урнами, осветительным оборудованием.

4.5.4. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4.5.5. На площадках отдыха взрослого населения применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами

4.5.6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.».

1.4. Дополнить разделом 10 следующего содержания:

«10. Строительные площадки

10.1. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работы) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и другого «визуального мусора»;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки паспорт

объекта - информационный щит строительного объекта, который представляет собой стенд, стационарный или переносной, (размером 2 м х1 м), и содержать его в надлежащем состоянии (информационный щит должен содержать информацию о названии объекта и работ, которые проводятся на данном участке; наименовании организации Заказчика, генподрядчика, фамилии лица, ответственного за производство работ, почтового индекса, адреса, номерах телефонов; аналогичные сведения об организации Подрядчика; об ответственном за проведение работ: ФИО, должность, номер телефона; даты начала и окончания строительства (месяц и год);

5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));

10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

11) восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

10.2. Территория стройплощадки огораживается сплошным ограждением по ее границам, указанным в строительном генеральном плане. В соответствии с этим планом должны быть установлены указывающие, предупреждающие и запрещающие знаки, ограждены и отмечены опасные зоны и маршруты, отведены и обозначены зоны выполнения работ повышенной опасности.

10.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства без сплошного ограждения запрещается.

10.4. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства. После окончания строительства (реконструкции, сноса), строительный мусор вывозится застройщиком (подрядчиком), в соответствии с требованиями действующего законодательства, договора.

10.5. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

10.6. При осуществлении строительных работ запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

2) складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

3) установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования;

4) складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных для этих целей местах. Для складирования мусора и отходов производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

5) производить демонтаж ограждения строительной площадки с целью последующего благоустройства территории до полного окончания строительных работ.».

1.5. Раздел 10 считать разделом 11.

1.6. Раздел 11 считать разделом 12.

3. Администрации сельского поселения Нижнесортымский обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава сельского поселения

Нижнесортымский П. В. Рымарев

заместитель главы поселения

Волошина Е.А.

71-434