ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ - ПРОЕКТ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

п. Нижнесортымский

Об установлении размера дохода, приходящегося

 на каждого члена семьи, и стоимости имущества,

находящегося в собственности членов семьи и

подлежащего налогообложению, в целях признания

граждан малоимущими и предоставления им по договорам

 социального найма жилых помещений муниципального

жилищного фонда сельского поселения Нижнесортымский

В соответствии со статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 27 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях реализации конституционного права граждан на жилище в виде предоставления им жилого помещения на условиях договора социального найма в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Нижнесортымский:

1. Установить:

1.1. Размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в размере величины прожиточного минимума, установленного по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в среднем на душу населения на момент подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

1.2. Предельную стоимость имущества, подлежащего налогообложению, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина):

- недвижимого - в размере, определяемом по формуле:

С = НП x РЦ, где

С - предельная стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, приходящегося на каждого члена семьи;

НП - норма предоставления жилого помещения для одиноко проживающего гражданина -33 квадратных метра; для двух и более проживающих -18 квадратных метров общей площади на человека;

РЦ - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством регионального развития Российской Федерации для Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

 - движимого - по рыночной стоимости, определённой актом оценки, оформленном в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

 2. Установить, что решение о признании граждан малоимущими для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения Нижнесортымский, принимается при одновременном выполнении условий, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления.

 3. Не могут быть признаны малоимущими граждане, у которых:

3.1. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), больше величины прожиточного минимума, установленного по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в среднем на душу населения на дату подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

3.2. Стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, приходящегося на каждого члена семьи, не превышающая размер предельной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, приходящегося на каждого члена семьи.

4. Размер среднемесячного дохода и стоимости подлежащего налогообложению движимого и недвижимого имущества, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), на основе которых граждане признаются малоимущими в целях предоставления малоимущим гражданам (признанным нуждающимися в жилых помещениях) жилых помещений в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма исчисляется повторно перед заключением договора социального найма на жилое помещение муниципального жилищного фонда.

 5. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

 6. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

 7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Нижнесортымский Л.А. Милютину.

Глава поселения П.В. Рымарев

Исполнитель:

Волошина Е. А.

начальник службы контроля

за муниципальным имуществом

администрации сельского поселения Нижнесортымский

71-446