#

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ**

**Сургутского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

14 июня 2016 года № 118

п.Нижнесортымский

|  |
| --- |
| О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнесортымский |

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 18 устава сельского поселения Нижнесортымский,

Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Утвердить [Порядок](#Par33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственностисельского поселения Нижнесортымскийсогласно приложению.

2. Администрации сельского поселения Нижнесортымский обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль за выполнением решения возложить на главу сельского поселения Нижнесортымский.

Глава сельского поселения

Нижнесортымский П. В. Рымарев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от «14» июня 2016 года № 118 |

[Порядок](#Par33) определения размера платы

за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или)земельных участков, находящихся в муниципальной собственностисельского поселения Нижнесортымский

1. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственностисельского поселения Нижнесортымский (далее – поселение) определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения земельных участков.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Размер платы рассчитывается администрациейпоселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, полномочия собственника.