

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ**

**Сургутского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» мая 2024 года № 94

п. Нижнесортымский

О внесении изменений в постановление

администрации сельского поселения

Нижнесортымский от 04.06.2020 № 182

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

1. Внести в приложение к постановлению администрации сельского поселения Нижнесортымский от 04.06.2020 № 182«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» следующие изменения:

1.1. Абзац третий подпункта 2.2.1 пункта 2.2 исключить.

1.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 45 дней со дня подачи в установленном порядке заявления о предоставлении муниципальной услуги и необходимых документов.

2.4.2. В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги в МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в администрации поселения.

2.4.3. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения

в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным частью 9

1. [статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P00LR"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 апреля 2024 года) (редакция, действующая с 3 мая 2024 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 03.05.2024 по 30.06.2024)), направляет в орган, осуществляющий согласование, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с
2. [Федеральным законом от 13.07.2015№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости](kodeks://link/d?nd=420287404"\o"’’О государственной регистрации недвижимости (с изменениями на 14 февраля 2024 года) (редакция, действующая с 1 мая 2024 года)’’Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 01.05.2024))». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного частью 1

1. [статьи 28 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PC0LU"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 апреля 2024 года) (редакция, действующая с 3 мая 2024 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 03.05.2024 по 30.06.2024)).

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного частью 2

1. [статьи 28 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PC0LU"\o"’’Жилищный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 25 апреля 2024 года) (редакция, действующая с 3 мая 2024 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗСтатус: Действующая редакция документа (действ. c 03.05.2024 по 30.06.2024)). Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

2.4.4. Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 3 дня.».

1.3.  Подпункт 3.4.2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Специалист Службы:

- проводит проверку представленных документов и полученной информации (документов) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 1 рабочего дня с момента получения такой информации;

- готовит, подписывает и регистрирует решение о согласовании или отказ в предоставлении муниципальной услуги в течение 3 рабочих дней.».

1.4. В подпункте 3.4.4 пункта 3.4 слова «, секретарь Комиссии» исключить.

1.5. Подпункт 3.4.5 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.5. Критерием для принятия решения о согласовании либо отказа - отсутствие либо наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных в подпункте 2.9.2 пункта 2.9 настоящего регламента.».

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава поселения П.В. Рымарев