

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ**

**Сургутского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» мая 2024 года № 93

п. Нижнесортымский

О внесении изменений в постановление

администрации сельского поселения

Нижнесортымский от 10.03.2020 № 95

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

1. Внести в приложение к постановлению администрации сельского поселения Нижнесортымский от 10.03.2020 № 95 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»следующие изменения:

1.1. Абзац третий подпункта 2.2.1 пункта 2.2исключить.

1.2. Пункт 2.4дополнить подпунктом 2.4.4 следующего содержания:

«2.4.4.В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 [статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P00LR&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P00LR), подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

По окончании указанных в части 8 [статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P00LR&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P00LR) переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с [Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости](kodeks://link/d?nd=420287404)». Завершение указанных в части 8 [статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P00LR&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008P00LR) переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.3.  Подпункт 3.4.2пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Специалист Службы:

- проводит проверку представленных документов и полученной информации (документов) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 1 рабочего дня с момента получения такой информации;

- готовит, подписывает и регистрирует уведомление или отказ в течение 3 рабочих дней.».

1.4. В подпункте 3.4.4 пункта 3.4 слова «, секретарь Комиссии» исключить.

1.5. Подпункт 3.4.5 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

3.4.5. Критерием для принятия решения:

- о подготовке уведомления либо отказа - отсутствие либо наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных в подпункте 2.9.2 пункта 2.9 настоящего регламента.».

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава поселения П.В. Рымарев