

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ**

**Сургутского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» апреля 2019 года № 137

п. Нижнесортымский

О внесении изменений в постановление

администрации сельского поселения

Нижнесортымский от 02.02.2017 № 40

 В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Нижнесортымский от 02.02.2017 № 40 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Заголовок постановления изложить в новой редакции: «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Слова по тексту постановления «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава поселения П. В. Рымарев

 Приложение к постановлению

 администрации сельского

 поселения Нижнесортымский

 от «04» апреля 2019 года №137

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. В рамках настоящего Порядка под субъектами малого и среднего предпринимательства понимаются хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесённые в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

1.3. Включению в перечень подлежит муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

В Перечень вносится муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям, если имущество:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограничено в обороте;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Нижнесортымский (далее –поселение);

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Данные об имуществе вносятся в Перечень по форме, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Имущество группируется в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество.

Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона.

1.4. Формирование, ведение и опубликование Перечня осуществляет служба контроля за муниципальным имуществом администрации сельского поселения Нижнесортымский (далее - служба).

2. Порядок формирования перечня

2.1. В Перечень включается имущество, являющееся собственностью поселения, составляющее муниципальную казну (далее - имущество), с указанием его индивидуальных особенностей, с ежегодным – до 01 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом.

Внесение муниципального имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение муниципального имущества из Перечня осуществляются постановлением администрации поселения (далее-постановление), об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.1.](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8F%20%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%20%D0%B2%D1%81%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%202019%5C%D0%A3%D1%82%D0%B2%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%20%D0%B8%D0%BC-%D0%B2%D0%B0%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%B8%D0%B2%D0%B5%D0%B4%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%5C40-ot-02.02.2017g%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#P69)  настоящего Порядка, осуществляется администрацией поселения (далее - уполномоченный орган) в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о включении муниципального имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [1.3.](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8F%20%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%20%D0%B2%D1%81%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%202019%5C%D0%A3%D1%82%D0%B2%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%20%D0%B8%D0%BC-%D0%B2%D0%B0%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%B8%D0%B2%D0%B5%D0%B4%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%5C40-ot-02.02.2017g%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#P61) настоящего Порядка;

- об исключении муниципального имущества, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункт](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8F%20%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%20%D0%B2%D1%81%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%202019%5C%D0%A3%D1%82%D0%B2%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%20%D0%B8%D0%BC-%D0%B2%D0%B0%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%B8%D0%B2%D0%B5%D0%B4%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%5C40-ot-02.02.2017g%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#P76)а 3.3. настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

2.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 2.2.](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDesktop%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8F%20%D0%BC%D0%BE%D0%B8%20%20%D0%B2%D1%81%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%202019%5C%D0%A3%D1%82%D0%B2%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%20%D0%B8%D0%BC-%D0%B2%D0%B0%5C%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%20%D0%B8%D0%B2%D0%B5%D0%B4%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%5C40-ot-02.02.2017g%20%D0%B0%D0%BA%D1%82%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D1%8F.doc#P69) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения муниципального имущества в Перечень или исключения муниципального имущества из Перечня.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в бумажном виде и означает занесение в него данных об имуществе, обновление данных и их исключение из Перечня.

3.2. Основанием для внесения изменений в Перечень является постановление.

3.3. Причиной исключения имущества из Перечня может стать его не востребованность, непригодность для дальнейшего использования или невозможность использования имущества в соответствии с действующим законодательством, утрата или гибель имущества, а также в случае принятия собственником имущества решения об изменении способа передачи имущества третьим лицам.

Уполномоченный орган вправе исключить муниципальное имущество из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении уполномоченным органом имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

Уполномоченный орган исключает муниципальное имущество из Перечня в одном из следующих случаев:

- в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.4. Служба обеспечивает подготовку, согласование и подписание постановления об исключении имущества из Перечня либо о внесении изменений в данные об имуществе, включённом в Перечень, не позднее тридцати календарных дней со дня выявления причин, на основании которых имущество подлежит исключению из Перечня либо изменяются данные об имуществе.

3.5. Внесение в Перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе, а также внесение изменений в данные об имуществе, включённом в Перечень, осуществляется службой в течение трёх рабочих дней со дня подписания соответствующего постановления.

4. Порядок опубликования Перечня

4.1. Перечень и внесённые в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение десяти рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский ([www.adm-ns.ru](http://www.adm-ns.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение трёх рабочих дней со дня утверждения.

.