

РЕШЕНИЕ

_____ 2022 года
п. Нижнесортымский

№ _____

О внесении изменений в решение
Совета депутатов сельского поселения
Нижнесортымский от 14.05.2018 № 206
«Об утверждении Правил благоустройства
территории сельского поселения
Нижнесортымский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.12.2018 №116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий», от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях»,

Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 14.05.2018 № 206 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Нижнесортымский» следующие изменения:

- 1.1. В пункте 2.5 после второе предложение исключить.
- 1.2. Пункт 3.17 дополнить подпунктом 18 следующего содержания:
«18) размещать транспортные средства.»
- 1.3. Пункт 4.1. изложить в новой редакции:

«4.1. Границы прилегающей территории

4.1.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, в соответствии с требованиями Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.12.2018 №116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий».

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

4.1.2. Границы прилегающих территорий устанавливается дифференцированно для зданий, домовладений, сооружений, нестационарных объектов, строительных площадок, земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.

4.1.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы, газоны, цветники, иные территории, занятые зелеными насаждениями, травянистыми растениями;

3) детские, спортивные площадки, иные площадки для отдыха и досуга, выгула собак;

4) контейнерные площадки для складирования твердых коммунальных отходов, хозяйственные площадки;

5) иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) не допускается установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих

территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).».

1.4. Подпункт 4.3.17 пункта 4.17 после слов «от снега» дополнить словами «(при накоплении слоя снега более 30 см, при оттепелях - более 15 см)».

2. Администрации сельского поселения Нижнесортымский обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава сельского поселения
Нижнесортымский

П.В. Рымарев

Исполнитель:
Заместитель главы поселения
Волошина Е.А.
8 (34638) 71-434