Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора) на территории муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский Сургутского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за **2015** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.09.2012 № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом сельского поселения Нижнесортымский.

Порядок осуществления деятельности органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию, проведение и оформление результатов проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области жилищных отношений, определяют, административные регламенты, в том числе:

-постановление администрации сельского поселения Нижнесортымский от 28.05.2014 года № 148 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Нижнесортымский»;

-постановление администрации сельского поселения Нижнесортымский от 16.09.2014 года № 251 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Нижнесортымский от 28.05.2014 № 148»;

- постановление администрации сельского поселения Нижнесортымский от 22.05.2015 года № 154 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Нижнесортымский от 28.05.2014 № 148»;

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Нижнесортымский, является администрация сельского поселения Нижнесортымский. Муниципальная функция исполняется службой жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства поселения.

Администрация поселения в лице муниципального инспектора осуществляют функцию по контролю за соблюдением юридическими и физическими лицами обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в отношении: муниципального жилищного фонда, многоквартирных домов, в которых доля муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в праве общей собственности на общее имущество составляет 51 процент и более.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения Нижнесортымский и его материально-техническое обеспечение осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Нижнесортымский.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

На основании Федерального закона от 21.07.2014 №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» жилищный контроль не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на её осуществление. Так как на территории поселения действуют управляющие организации (ООО «Запсибинвест», ООО «РАНГ Сервис»), осуществляющие свою деятельность на основании лицензии муниципальный жилищный контроль в отношении них не осуществлялся.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Приложения

Исполнители:

Специалист 1 категории службы ЖКХ и внешнего благоустройства поселения

Шичанина С.В.

8(34638)76-390