****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ**

# Сургутского района

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» декабря 2023 года № 361

п. Нижнесортымский

Об утверждении муниципальной

программы «Совершенствование

жилищно-коммунального

хозяйства в сельском поселении

Нижнесортымский»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901876063&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3)», постановлением администрации сельского поселения Нижнесортымский от 02.12.2022 № 394 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ сельского поселения Нижнесортымский», уставом сельского поселения Нижнесортымский:

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Нижнесортымский»согласно [приложению](kodeks://link/d?nd=728485172&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000UVE96G).

2. Признать утратившими силу постановления администрации сельского поселения Нижнесортымский:

- от 17.01.2022 № 7 «Об утверждении муниципальной программы «Ремонт инженерных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижнесортымский на 2022-2026 годы»;

- от 27.12.2022 № 427 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Нижнесортымский от 17.01.2022 № 7»;

- от 21.06.2023 № 192 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Нижнесортымский от 17.01.2022 № 7»;

- от 17.11.2023 № 313 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Нижнесортымский от 17.01.2022 № 7».

3. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

4. Настоящее постановление вступает после обнародования, но не ранее 01 января 2024 года.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Нижнесортымский Е. А. Волошину.

Глава поселения П. В. Рымарев

Приложение к постановлению

администрации сельского

поселения Нижнесортымский

от«14» декабря 2023 года № 361

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Нижнесортымский |
| Координатор программы | Служба жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства поселения администрации сельского поселения Нижнесортымский |
| Участники программы | - |
| Целипрограммы | 1.Обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надёжности систем коммунальной инфраструктуры в поселении.  2.Повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.  3.Оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда. |
| Задачи программы | 1.Повышение надежности объектов тепловодоснабжения и водоотведения, ремонт существующих инженерных сетей в целях замены объектов с высоким уровнем износа.  2. Обеспечение поддержания объектов жилищного фонда поселения в рабочем состоянии. |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | 1. Доля отремонтированных инженерных сетей коммунальной инфраструктурыв поселении.  2.Доля отремонтированных многоквартирных жилых домов в поселении. |
| Сроки реализации  программы | 2024-2030 годы |
| Финансовое обеспечение программы, в том числе:  - собственные доходы и источники финансирования дефицита бюджета поселения  - средства, предоставленные бюджету поселения за счёт средств Сургутского района  - средства, предоставленные бюджету поселения за счёт средств окружного бюджета  -средства, предоставленные бюджету поселения за счёт средств федерального бюджета  - иные внебюджетные источники | Бюджетные ассигнования на 2024-2030 годы составляют 58 051,0тыс. рублей, в том числе по годам:  - 2024 год – 0,0 тыс. рублей  - 2025 год – 0,0 тыс. рублей  - 2026 год – 0,0 тыс. рублей  - 2027 год – 0,0 тыс. рублей  - 2028 год – 0,0 тыс. рублей  - 2029 год – 0,0 тыс. рублей  - 2030 год – 0,0 тыс. рублей  - 2024 год –13 243,0тыс. рублей  - 2025 год – 35 454,4 тыс. рублей  - 2026 год – 0,0 тыс. рублей  - 2027 год – 0,0 тыс. рублей  - 2028 год – 0,0 тыс. рублей  - 2029 год – 0,0 тыс. рублей  - 2030 год – 0,0 тыс. рублей  - 2024 год – 9 353,6 тыс. рублей  - 2025 год – 0,0 тыс. рублей  - 2026 год – 0,0 тыс. рублей  - 2027 год – 0,0 тыс. рублей  - 2028 год – 0,0 тыс. рублей  - 2029 год – 0,0 тыс. рублей  - 2030 год – 0,0 тыс. рублей  - 2024 год – 0,0 тыс. рублей  - 2025 год – 0,0 тыс. рублей  - 2026 год – 0,0 тыс. рублей  - 2027 год – 0,0 тыс. рублей  - 2028 год – 0,0 тыс. рублей  - 2029 год – 0,0 тыс. рублей  - 2030 год – 0,0 тыс. рублей  - 2024 год – 0,0 тыс. рублей  - 2025 год – 0,0 тыс. рублей  - 2026 год – 0,0 тыс. рублей  - 2027 год – 0,0 тыс. рублей  - 2028 год – 0,0 тыс. рублей  - 2029 год – 0,0 тыс. рублей  - 2030 год – 0,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Доля отремонтированных инженерных сетейкоммунальной инфраструктуры в поселении от общей протяженности инженерных сетейкоммунальной инфраструктуры в поселении не менее 5,5%.  2. Доляотремонтированных многоквартирных жилых домов в поселении от общего количества многоквартирных жилых домов в поселении не менее 19%. |

*Паспорт в редакции постановления администрации с. п. Нижнесортымский от 22.04.2025 № 115*

2. Характеристики текущего состояния соответствующей сферы жилищно-коммунального хозяйства

2.1. В настоящее время качество предоставления коммунальных услуг находится не на должном уровне и не всегда соответствует потребностям и ожиданиям населения. Основные причины неэффективности жилищно-коммунального хозяйства - это высокий уровень износа инженерных сетей коммунального комплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе. Протяженность инженерных сетейкоммунальной инфраструктуры в поселении 90100 погонных метров, что составляет 100%.

Уровень износа инженерных сетей превышает в среднем 62,5%, в том числе:

- износ тепловых сетей: 35,5 %;

- износ сетей водоснабжения: 43,2%;

- износ сетей водоотведения: 67,6%;

Все это приводит к тому, что потери тепла и воды при эксплуатации существующих сетей превышают нормативы. Потери воды, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 11%, а срок службы водопроводных сетей по этой причине в настоящее время в 1,5 - 2 раза ниже нормативного. Суммарные потери тепловой энергии в тепловых сетях достигают 12% от произведенной тепловой энергии.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем тепловодоснабжения и водоотведения уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение.

Невыполнение планов по замене ветхих сетей приведет к возникновению аварий и технологическим нарушениям при их эксплуатации.

Ветхое состояние тепловых сетей, сетей водоснабжения и канализации чаще всего становится причиной отключения жилых домов, зданий и сооружений от воды и тепла.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения постоянно возрастает. Действующий затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования энергетических ресурсов необходимо обеспечить масштабную замену ветхих сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отработавшего свой нормативный срок службы оборудования на системах жизнеобеспечения, провести работы по тепловой изоляции трубопроводов теплоснабжения, строительству новых энергетически эффективных объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.

Это позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения путем повышения качества предоставления коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергетических ресурсов потребителям;

- обеспечить более рациональное использование коммунальных ресурсов.

Доля замены ветхих инженерных сетей до 01 января 2031 года,согласно муниципальнойпрограмме, должна достигнуть 5,5 % от общей протяженности инженерных сетей (погонные метры), находящихся на балансе у предприятия -муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения и водоотведения «Сибиряк» муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский (далее - Предприятие).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | ед. изм | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029  год | 2030  год | Итого |
| Общая протяженность сетей  90100 п.м. | п.м. | 1281,6 | 560 | 580 | 600 | 630 | 650 | 658,4 | 4960 |

2.2. Обслуживаемый жилищный фонд поселениясоставляет 105 многоквартирных жилых домов, площадью 205 тыс. кв.м., что составляет 100 %.

В поселении функционирует 1 управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Запсибпроминвест» (далее - управляющая организация).

Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищных услуг для населения. В настоящее время многоквартирным домам присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:

- недостаточность средств на выполнение работ по ремонту жилищного фонда;

- недостаток организаций и предприятий эффективной формы по управлению многоквартирными домами.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо создание условий для эффективного управления многоквартирными домами и поставки качественных жилищно-коммунальных услуг; внедрение ресурсосберегающих технологий; снижение удельных издержек при оказании жилищных услуг, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности их потребителей.

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат управляющей организации на ремонт многоквартирных домов.

Доля отремонтированных многоквартирных жилых домов в поселении, в период до 01 января 2031 года, согласно муниципальной программе, должна достигнуть 19 % от общего количества многоквартирных жилых домов в поселении, обслуживаемых управляющей организацией.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | ед. изм | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029  год | 2030  год | Итого |
| Общее количество многоквартирных жилых домов – 105 домов | Ед. | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 4 | 20 |

Учитывая изношенность основных фондов, анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что основные конечные цели реализации муниципальной программы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надёжности систем коммунальной инфраструктуры в поселении, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда.

3. Цели, задачи и показатели их достижения

3.1. Целямимуниципальной программы являются:

3.1.1.Обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надёжности систем коммунальной инфраструктуры в поселении.

3.1.2.Повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

3.1.3.Оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда.

3.2. Показателями ожидаемогорезультата данных целей являются:

3.2.1.Доля отремонтированных инженерных сетей коммунальной инфраструктуры в поселении от общей протяженности инженерных сетей коммунальной инфраструктуры в поселении не менее 5,5%.

Показатель рассчитывается в процентах исходя из общей протяженности(погонные метры) отремонтированных инженерных сетей коммунальной инфраструктуры в поселении к общей протяженности (погонные метры) инженерных сетей коммунальной инфраструктуры в поселении.

Источником данных являются отчетные данные, предоставленные Предприятием.

3.2.2.Доля отремонтированных многоквартирных жилых домов в поселении от общего количества многоквартирных жилых домов в поселении не менее 19%.

Показатель рассчитывается в процентах исходя из общего количества отремонтированных многоквартирных жилых домов к общему количеству многоквартирных жилых домов в поселении.

Источником данных являются отчетные данные, предоставленные

управляющей организацией.

3.3. Достижение целей планируется осуществить через реализацию задач:

3.3.1.Повышение надежности объектов тепловодоснабжения и водоотведения, ремонт существующих инженерных сетей в целях замены объектов с высоким уровнем износа.

3.3.2.Обеспечение поддержания объектов жилищного фонда поселения в рабочем состоянии.

3.4. На решение задачи направлены следующие мероприятия:

3.4.1. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, ремонт инженерных сетей:

- капитальный ремонт магистральных сетей ТС от МТК № 4 до МТК № 3 с.п. Нижнесортымский;

- капитальный ремонт магистральных сетей ТС через МТК № 11 протяженностью 81,6 п.м. в микрорайоне № 7 с. п. Нижнесортымский.

3.4.2. Предоставление субсидии в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат управляющей организации на ремонт многоквартирных жилых домов.

Приложение 1 к муниципальной программе «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Нижнесортымский»

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение целей | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения показателя | Значение показателя по годам | | | | | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029  год | 2030  год |
| Муниципальная программа (МП): «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Нижнесортымский» | | | | | | | | | | |
| 1 | Повышение надежности объектов тепловодоснабжения и водоотведения, ремонт существующих инженерных сетей в целях замены объектов с высоким уровнем износа | Доля отремонтированных инженерных сетей коммунальной инфраструктуры в поселении | % | 1,4 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 2 | Обеспечение поддержания объектов жилищного фонда поселения в рабочем состоянии | Доля отремонтированных многоквартирных жилых домов в поселении | % | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 2,85 | 2,85 | 3,8 | 3,8 |

Приложение 2 к муниципальной программе «Совершенствование жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Нижнесортымский»

Информация

по финансовому обеспечению муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Источники финансирования | Объём  финанси-рования  (всего,  тыс. руб.) | В том числе по годам: | | | | | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры:  - Капитальный ремонт магистральных тепловых сетей ТС от МТК № 4 до МТК № 3 с.п. Нижнесортымский;  - Ремонт инженерных сетей  - Капитальный ремонт магистральных сетей ТС через МТК № 11 протяженностью 81,6 п.м. в микрорайоне № 7 с. п. Нижнесортымский | **Всего, в том числе:** | **58051,0** | **22 596,6** | **35 454,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из окружного бюджета | 9 353,6 | 9 353,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из средств Сургутского района | 13 243,0 | 13 243,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - собственные доходы и источники финансирования дефицита бюджета поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт других источников (расшифровать) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Капитальный ремонт объектов коммунального хозяйства:  - Капитальный ремонта котла ДЕВ 25 – 14 ГМ № 1 и № 4 котельной ДЕ – 25 с.п. Нижнесортымский, ул.Рабочая,35 | - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из окружного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из средств Сургутского района | 35454,4 | 0,0 | 35 454,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - собственные доходы и источники финансирования дефицита бюджета поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт других источников (расшифровать) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт других источников (расшифровать) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Предоставление субсидии в целях возмещения затрат управляющей организации на текущий ремонт в многоквартирных домах аварийных/непригодных для проживания, ремонт многоквартирных домов, не включенных в окружную программу капитального ремонта | **Всего, в том числе:** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из окружного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из средств Сургутского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - собственные доходы и источники финансирования дефицита бюджета поселения | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт других источников (расшифровать) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО:** |  | **58051,0** | **22 596,6** | **35454,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |

*Приложение 2 в редакции постановления администрации с. п. Нижнесортымский от22.04.2025 № 115*