

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ**

**Сургутского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*(акт. редакция с изм. от 30.01.2023 г № 50, от 30.06.2023 № 206, от 17.11.2023 № 311, от 27.12.2023 № 385, от 15.01.2023 № 4, от 05.11.2024 № 174, от 27.01.2025 № 13, от 07.04.2025 №95)*

«01» декабря 2022 года № 389

п. Нижнесортымский

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации**,** Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Нижнесортымский от 08.06.2020 № 184 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ сельского поселения Нижнесортымский»:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский» согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, но не ранее 01 января 2023 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Нижнесортымский О.П. Гуляеву.

*(п. 4 в ред. постановления администрации сельского поселения Нижнесортымский от 27.01.2025 № 13)*

Глава поселения П. В. Рымарев

Приложение к постановлению

администрации сельского

поселения Нижнесортымский от

«01» декабря 2022 года № 389

1. Паспорт

муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский |
| Координатор программы | Заместитель главы сельского поселения Нижнесортымский |
| Участники программы (при наличии) | Служба контроля за муниципальным имуществом;  служба жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства поселения |
| Цели программы | Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами сельского поселения Нижнесортымский |
| Задачи программы | 1. Организация оптимального состава и структуры имущественного комплекса сельского поселения Нижнесортымский.  2. Совершенствование и детализация нормативно-правового регулирования вопросов управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами.  3. Организация эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов сельского поселения Нижнесортымский. |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | 1. Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, выявление неэффективно использованного и бесхозяйного имущества на территории поселения и вовлечение его в деятельность.  2. Количество подготовленных технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости, маркетинговых исследований на объекты, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнесортымский.  3. Снижение дебиторской задолженности по аренде муниципального имущества.  4. Количество направленных запросов по оформлению возникновения/прекращения права собственности муниципального образования, постановка/снятие с кадастрового учета объектов недвижимого имущества, земельных участков и, в том числе бесхозяйного имущества в Едином реестре прав на недвижимые объекты (далее – Росреестр).  5. Количество мероприятий по ремонту муниципального имущества сельского поселения Нижнесортымский.  6. Количество приобретенного оборудования для мест общего пользования муниципального жилищного фонда сельского поселения Нижнесортымский, а также объектов недвижимого и движимого имущества. |
| Сроки реализации  программы | 2023– 2027 годы |
| Финансовое обеспечение программы, в том числе:  - собственные доходы и источники финансирования дефицита бюджета поселения;  - средства, предоставленные бюджету поселения за счёт средств Сургутского района;  - средства, предоставленные бюджету поселения за счёт средств окружного бюджета;  - средства, предоставленные бюджету поселения за счёт средств федерального бюджета;  - иные внебюджетные источники | Бюджетные ассигнования на 2023– 2027 годы составляют 24 927,5 тыс. рублей, в том числе:  - 2023 год – 3 565,7 тыс. рублей;  2024 год – 6 168,8 тыс. рублей;  2025 год – 4 648,9 тыс. рублей;  2026 год – 2 500,0 тыс. рублей;  2027 год – 2 500,0 тыс. рублей.  - 2023 год – 5 544,1 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей.  - 2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей.  - 2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  - 2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Обеспечение контроля за использованием муниципального имущества.  2. Наличие технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости, маркетинговых исследований на объекты, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнесортымский.  3. Снижение величины дебиторской задолженности по аренде муниципального имущества на 20 % ежегодно.  4. Отсутствие бесхозяйных объектов на территории поселения.  5. Содержание муниципального имущества в удовлетворительном состоянии.  6. Приобретение муниципального имущества в собственность. |

*(в ред. постановления администрации сельского поселения Нижнесортымский от 07.04.2025 № 95)*

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации Муниципальной программы

2.1. Правовое обоснование для разработки Муниципальной программы составили следующие нормативно-правовые акты:

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- устав сельского поселения Нижнесортымский;

- постановление администрации сельского поселения Нижнесортымский от 08.06.2020 № 184 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ сельского поселения Нижнесортымский».

2.2. Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу, вследствие чего вопросы формирования эффективного управления имуществом являются приоритетными для сельского поселения Нижнесортымский.

Управление муниципальным имуществом охватывает широкий круг отношений: от непосредственной реализации прав владения и пользования закрепленным имуществом органами местного самоуправления до отношений по распоряжению муниципальным имуществом, возникающих в связи с реализацией прав собственника, участника, акционера в организациях, созданных с участием муниципального образования, созданием новых объектов, безвозмездным приемом и передачей их на другие уровни собственности, приватизацией и отчуждением по иным основаниям, передачей во владение и пользование, реорганизацией и ликвидацией предприятий, муниципальных учреждений, иными правомочиями. Стратегической целью государственной политики, реализуемой как Российской Федерацией в целом, так и её субъектами в области регулирования и реформирования земельных отношений, является обеспечение условий для эффективного развития рынка земли, как одного из ключевых условий экономического развития. Эффективное управление и распоряжения земельными ресурсами сельского поселения Нижнесортымский позволит обеспечить устойчивый экономический рост муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский.

Порядок управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнесортымский, установлен Решением Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 05.04.2017 № 149 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнесортымский». В целях приведения в соответствие системы управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами в сельском поселении Нижнесортымский на сегодняшний день проводится инвентаризация муниципального имущества учреждений, муниципального унитарного предприятия и казны, а также земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Нижнесортымский, анализ полученных результатов и их систематизация.

Осуществляется закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями в зависимости от состава функций, выполняемых организациями.

Осуществляется проведение мероприятий:

- по актуализации реестра объектов муниципального имущества сельского поселения Нижнесортымский,

- по регистрации права собственности на незарегистрированные объекты,

- по проведению технической инвентаризация и получению технических и кадастровых паспортов на выявленные бесхозяйные объекты,

- по подготовке землеустроительной документации на земельные участки под объекты муниципальной собственности,

- инвентаризация земельных участков территории сельского поселения Нижнесортымский;

- постановка на кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Регулярно проводится мониторинг состояния задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский.

В настоящее время большое внимание уделяется обеспечению прозрачности и открытости процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками. В соответствии с требованиями законодательства информация о проведении процедур по приватизации имущества или передаче его в аренду, продаже земельных участков размещается на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский http://adm-ns.ru/.

Несовершенство законодательства в сфере управления муниципальным имуществом требует ведения активной нормотворческой деятельности в сфере имущественных отношений.

Работа по дальнейшему развитию имущественного комплекса требует совершенствования форм и методов повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов сельского поселения Нижнесортымский.

Важнейшие преобразования в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами будут направлены на передачу объектов муниципального имущества наиболее эффективным пользователям, совершенствование механизмов учета и контроля. Одним из ожидаемых конечных результатов такого управления должно быть обеспечение органов местного самоуправления исключительно тем имуществом, которое необходимо им для исполнения закрепленных за ними полномочий. При этом главным условием в отношении сохраняемого в муниципальной собственности имущества является повышение эффективности его использования с обеспечением оптимального уровня бюджетных расходов на управление.

Муниципальная программа сельского поселения Нижнесортымский «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами сельского поселения Нижнесортымский» направлена на урегулирование нерешенных проблем в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами сельского поселения.

3. Цели, задачи и показатели их достижения

3.1. Целью Муниципальной программы является формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами сельского поселения Нижнесортымский.

3.2. Достижение цели планируется осуществить через реализацию следующих задач:

3.2.1. Организация оптимального состава и структуры имущественного комплекса сельского поселения Нижнесортымский.

3.2.2. Совершенствование и детализация нормативно-правового регулирования вопросов управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

3.2.3. Организация эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов сельского поселения Нижнесортымский.

3.3. Решение задач Муниципальной программы:

3.3.1. В рамках решения задачи по организации оптимального состава и структуры имущественного комплекса сельского поселения Нижнесортымский, в соответствие с выполняемыми полномочиями планируется реализация следующих действий:

- проведение мониторинга объектов муниципальной собственности на предмет соответствия функциям, выполнению которых они предназначены. Необходимо проведение анализа с целью выявления неиспользуемого имущества или имущества, использование которого не связано с полномочиями органов местного самоуправления и муниципальных учреждений сельского поселения Нижнесортымский, принятие решений по дальнейшему использованию данного имущества;

- проведение инвентаризации объектов муниципальной собственности;

- объединение разрозненных точечных объектов в единый объект по принципу функционального обеспечения;

- разделение крупных объектов на более мелкие по принципу функционального обеспечения;

- закрепление объектов муниципальной собственности в казне, хозяйственном или оперативном управлении;

- приватизация объектов муниципальной собственности, в том числе осуществление необходимых предпродажных мероприятий (техническая инвентаризация объекта, оценка, обеспечение сохранности до реализации объекта, раскрытие информации о подлежащих продаже объектах с использованием современных информационных технологий), а также организация и проведение торгов;

- ведение учета поступлений платы за пользование муниципальным имуществом;

- ведение уведомительной работы с контрагентами по предупреждению формирования задолженности;

- ведение претензионной-исковой работы по погашению сформировавшейся задолженности;

-регулярный мониторинг имеющихся нормативно-правовых актов;

- разработка нормативно-правовых актов;

- приведение в соответствие нормативно-правовых актов с действующим законодательством;

3.3.2. В рамках решения задачи по совершенствованию и детализации нормативно-правового регулирования вопросов управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами планируется реализация следующих действий:

- проведение анализа данных реестра объектов муниципального имущества сельского поселения Нижнесортымский, внесение в него актуальных изменений;

-проведение инвентаризации технической документации всех объектов недвижимости с целью выявления отсутствия на них технических и кадастровых паспортов;

- получение технических планов, технических паспортов, справок о принадлежности и кадастровых паспортов на объекты муниципальной недвижимости и движимого имущества, чьи технические характеристики нуждаются в актуализации, а также на выявленные бесхозяйные объекты;

- проведение землеустроительных работ по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности;

- заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся под объектами, закрепленными на праве хозяйственного ведения;

- проведение работ по оценке объектов муниципальной собственности и земельных участков;

- проведение маркетингового исследования уровня арендных ставок объектов коммерческой недвижимости сельского поселения Нижнесортымский;

- выявления бесхозяйных объектов;

- признание через суд права муниципальной собственности на объекты недвижимости, зарегистрированные в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре как бесхозяйные;

- регистрация (на основании решения суда) права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимости;

- обеспечение государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого и движимого имущества казны муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский, включая земельные участки (при разграничении между федеральными, государственными, муниципальными органами исполнительной власти и муниципальным образованием сельское поселение Нижнесортымский);

- обеспечение государственной регистрации права оперативного управления на объекты недвижимости, преданные в оперативное управление;

- обеспечение государственной регистрации права хозяйственного ведения на объекты недвижимости, закрепленные в хозяйственное ведение.

3.3.3. В рамках решения задачи по организации эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов сельского поселения Нижнесортымский планируется реализация следующих действий:

- содержание и ремонт муниципального имущества сельского поселения Нижнесортымский, в том числе и муниципального жилищного фонда;

- приобретение оборудования для мест общего пользования муниципального жилищного фонда;

- приобретение движимого и недвижимого имущества в собственность поселения.

3.4. Основными мероприятиями реализации муниципальной программы являются:

3.4.1.Совершенствование системы учета муниципального имущества и земельных ресурсов.

3.4.2. Повышение эффективности управления и содержания муниципального имущества.

3.5. Конечными и непосредственными показателями реализации муниципальной программы являются:

3.5.1. Обеспечение контроля за использованием муниципального имущества.

Данный показатель определяется как количество проведенных проверок использования муниципального имущества, выявление неэффективно использованного и бесхозяйного имущества на территории поселения и вовлечение его в деятельность за отчетный год.

Источником данных является отчет службы контроля за муниципальным имуществом.

3.5.2. Наличие технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости, маркетинговых исследований на объекты, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнесортымский.

Показатель определяется как количество подготовленных технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости, маркетинговых исследований, выполненных в отчетном году.

Источник данных: акты приема-передачи выполненных работ, услуг от специализированной организации.

3.5.3. Снижение величины дебиторской задолженности по аренде муниципального имущества.

Показатель рассчитывается по формуле:

ДЗ = ДЗ к.г. / ДЗ н.г. х 100%, где:

ДЗк.г. – величина дебиторской задолженности по аренде объектов муниципального имущества по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, тыс. руб.;

ДЗн.г. – величина дебиторской задолженности по аренде объектов муниципального имущества по состоянию на 1 января отчетного года, тыс. руб.

Источник данных: отчет службы контроля за муниципальным имуществом.

3.5.4. Отсутствие бесхозяйных объектов, в том числе земельных участков на территории поселения.

Показатель определяется как количество оформленных в собственность бесхозяйных объектов в отчетном году.

Источник данных: информация службы контроля за муниципальным имуществом, с приложением Выписок из Росреестра о наступлении/прекращении права собственности муниципального образования, постановки/снятии с кадастрового учета.

3.5.5. Содержание муниципального имущества в удовлетворительном состоянии.

Показатель определяется как количество мероприятий по выполнению ремонтных работ муниципального имущества в отчетном году (количество заключенных муниципальных контрактов) и приобретенное оборудование (электрических плит, сантехники, расходных материалов и др.) для мет общего пользования муниципального жилищного фонда поселения.

Источник данных: информация службы контроля за муниципальным имуществом с приложением подтверждающих документов: товарные накладные, акты обследования, подтверждающие установку приобретенного оборудования.

3.5.6. Приобретение муниципального имущества в собственность.

Показатель определяется как количество приобретенного имущества (движимого и недвижимого) в собственность поселения.

Источник данных: информация службы контроля за муниципальным имуществом с приложением подтверждающих документов: выписки из Росреестра для недвижимого имущества и иные документы для движимого имущества.

Приложение 1 к Программе

Целевые показатели Муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение ели | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения показателя (индикатора) | Значение показателя | | | | |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
| 1 | Организация оптимального состава и структуры имущественного комплекса сельского поселения Нижнесортымский | Количество проведенных проверок использования муниципального имущества, выявление неэффективно использованного и бесхозяйного имущества на территории сельского поселения и вовлечение его в деятельность | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Снижение дебиторской задолженности по аренде муниципального имущества | процент | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 2 | Совершенствование и детализация нормативно-правового регулирования вопросов управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами | Количество направленных запросов по оформлению возникновения/прекращения права собственности муниципального образования, постановка/снятие с кадастрового учета объектов недвижимого имущества, земельных участков и, в том числе бесхозяйного имущества в Едином реестре прав на недвижимые объекты | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | Организация эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов сельского поселения Нижнесортымский | Количество подготовленных технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости, маркетинговых исследований на объекты, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнесортымский | единица | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Количество мероприятий по ремонту муниципального имущества сельского поселения Нижнесортымский | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Количество приобретенного оборудования для мест общего пользования муниципального жилищного фонда сельского поселения Нижнесортымский, а также объектов недвижимого и движимого имущества | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Приложение 2 к Программе

Информация

по финансовому обеспечению Муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Источники  финансирования | Объём  финансирования  (всего,  тыс. руб.) | В том числе по годам: | | | | |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
| план | план | план | план | план |
| 1. Совершенствование системы учета муниципального имущества и земельных ресурсов | **Всего, в том числе:** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из окружного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из средств Сургутского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - собственные доходы и источники финансирования дефицита бюджета поселения; | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт других  источников (расшифровать) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. Повышение эффективности управления и содержания муниципального имущества | **Всего, в том числе:** | **24 927,5** | **9 109,8** | **6 168,8** | **4 648,9** | **2 500,0** | **2 500,0** |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из окружного бюджета | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из средств Сургутского района | 5544,1 | 5544,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - собственные доходы и источники финансирования дефицита бюджета поселения; | 17 883,4 | 3565,7 | 6 168,8 | 4 648,9 | 2 500,0 | 2 500,0 |
| - за счёт других  источников (расшифровать) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

*(в ред. постановления администрации сельского поселения Нижнесортымский от 07.04.2025 № 95)*