

## **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

### **РЕШЕНИЕ**

**от 25 ноября 2014 года N 40**

#### **О налоге на имущество физических лиц**

(с изменениями на 11 сентября 2024 года)

(в ред. решений Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский Сургутского района от 18.04.2018 N 200, от 09.11.2018 N 8, от 21.06.2019 N 44, от 13.11.2019 N 61, от 18.05.2020 N 81, от 27.11.2020 N 104, от 30.05.2023 N 235, от 11.09.2024 N 55)

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.10.2014 N 81-оз "Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Совет депутатов сельского поселения Нижнесортимский решил:

1. Установить на территории сельского поселения Нижнесортимский налог на имущество физических лиц.

2. Установить на территории сельского поселения Нижнесортимский налоговые ставки в следующих размерах:

(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский Сургутского района от 30.05.2023 N 235)

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей:

1,0 процент при исчислении налога за налоговый период 2020 года;

1,5 процента при исчислении налога за налоговый период 2021 года;

2,0 процента за налоговый период 2022 года и последующие налоговые периоды;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

(п. 2 в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский Сургутского района от 18.05.2020 N 81)

3. Установить право на налоговую льготу в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат дополнительно к льготам, предусмотренным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, следующим категориям налогоплательщиков:

- представителям коренных малочисленных народов Севера (ханты, манси, ненцы), проживающим в районах традиционного проживания малочисленных народов Севера;

(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский Сургутского района от 30.05.2023 N 235)

- лицам, не достигшим возраста восемнадцати лет (совершеннолетия).

(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский Сургутского района от 30.05.2023 N 235)

(п. 3 в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский Сургутского района от 18.05.2020 N 81)

4 - 5. Утратили силу. - Решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский Сургутского района от 18.05.2020 N 81.

6. Налоговые льготы, установленные пунктом 3 настоящего решения, предоставляются налогоплательщикам по основаниям и в порядке, предусмотренными статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. решений Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский Сургутского района от 18.05.2020 N 81, от 11.09.2024 N 55)

7 - 13. Утратили силу. - Решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский Сургутского района от 18.05.2020 N 81.

14. Права и обязанности участников отношений, регулируемых муниципальными правовыми актами сельского поселения Нижнесортимский о налогах и сборах, возникшие до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном решением Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский от 29.09.2010 N 85 "О налоге на имущество физических лиц и о предоставлении льгот по налогу на имущество физических лиц", действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

15. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский:

- от 28.09.2010 N 85 "О налоге на имущество физических лиц и о предоставлении льгот по налогу на имущество физических лиц";

- от 24.11.2010 N 91 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортимский от 28.09.2010 N 85 "О налоге на имущество физических лиц и о предоставлении льгот по налогу на имущество физических лиц".

16. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2015 года.

Глава сельского поселения  
Нижнесортимский  
П.В.РЫМАРЕВ