

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ СУРГУТСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

РЕШЕНИЕ

от 15 июня 2022 года N 178

О земельном налоге

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 10.02.2023 N 218;

С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 30.05.2023 N 233;

С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 14.12.2023 N 14)

(С изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 11.09.2024 N 54 - вступает в силу с 01.01.2025)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, уставом сельского поселения Нижнесортымский, Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Установить на территории сельского поселения Нижнесортымский земельный налог (далее - налог).

(Пункт 1 изложен в новой редакции решением Совета депутатов от 30.05.2023 N 233)

2. Утвердить на территории сельского поселения Нижнесортымский следующие налоговые ставки:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(Абзацы третий, четвертый изложены в новой редакции решением Совета депутатов от 11.09.2024 N 54)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. (Пункт 3 утратил силу решением Совета депутатов от 30.05.2023 N 233)

4. Освободить от уплаты налога в размере 100 процентов:

(Пункт 4 изменен решением Совета депутатов от 30.05.2023 N 233)

4.1. Организации образования, культуры, физической культуры и спорта, молодежной и социальной политики в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций по решению вопросов местного значения.

4.2. Органы местного самоуправления сельского поселения Нижнесортымский - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций;

4.3. Организации, осуществляющие организацию строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемые за счёт бюджета Сургутского района и (или) бюджета сельского поселения Нижнесортымский.

4.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

4.5. Организации, зарегистрированные после 1 января 2019 года на территории сельского поселения Нижнесортымский, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего решения.

Налоговая льгота по уплате земельного налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Нижнесортымский налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 5,0 млн. рублей (далее - минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2019 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 40% от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Нижнесортымский налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

Налоговая льгота предоставляется на три налоговых периода после регистрации организации на территории сельского поселения Нижнесортымский.

4.6. Социально ориентированные некоммерческие организации, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления на территории сельского поселения Нижнесортымский в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

4.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие статус социального предприятия, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности на территории сельского поселения Нижнесортымский.

(пункты 4.6-4.7. дополнены решением Совета депутатов от 10.02.2023 N 218)

(Внести изменения, предусмотренные пунктом 1.4. решением Совета депутатов от 30.05.2023 N 233, не представляется возможным, ввиду отсутствия изменяемых слов)

5. Освободить от уплаты налога в размере 50 процентов организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте.

Освободить от уплаты налога в размере 50 процентов аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в сфере информационно-коммуникационных технологий, в отношении земельных участков, используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года.

Налоговая льгота предоставляется при условии, что доля выручки и доходов от внебюджетных операций налогоплательщика в связи с осуществлением деятельности в сфере информационно-коммуникационных технологий, составляет не менее 70 процентов от всей выручки и доходов от внебюджетных операций налогоплательщика.

(Пункт 5 решения дополнен абзацами решением Совета депутатов от 10.02.2023 N 218)

(Пункт 5 изменен решением Совета депутатов от 30.05.2023 N 233)

6. Освободить от уплаты налога в размере 30 процентов организации, в отношении земельных участков, в

границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

(Пункт 6 изменен решением Совета депутатов от 30.05.2023 N 233)

7. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский:

- от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге;

- от 20.09.2017 N 169 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";

- от 21.06.2019 N 45 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";

- от 13.11.2019 N 60 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";

- от 03.02.2020 N 68 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";

- от 30.12.2020 N 110 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";

- от 03.02.2021 N 117 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";

- от 10.11.2021 N 145 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";

8. Администрации сельского поселения Нижнесортымский опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

9. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Глава сельского поселения
Нижнесортымский
П.В. Рымарев