

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ СУРГУТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 15 июня 2022 года N 178

О земельном налоге

(с изменениями на 14 декабря 2023 года)

(в ред. решений Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 10.02.2023 N 218, от 30.05.2023 N 234, от 14.12.2023 N 14)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, уставом сельского поселения Нижнесортымский, Совет депутатов сельского поселения Нижнесортымский решил:

1. Установить на территории сельского поселения Нижнесортымский земельный налог (далее - налог).

(п. 1 в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 30.05.2023 N 234)

2. Утвердить на территории сельского поселения Нижнесортымский следующие налоговые ставки:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 14.12.2023 N 14)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Утратил силу. - Решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 30.05.2023 N 234.

4. Освободить от уплаты налога в размере 100 процентов:

(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 30.05.2023 N 234)

4.1. Организации образования, культуры, физической культуры и спорта, молодежной и социальной политики в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций по решению вопросов местного значения;

4.2. Органы местного самоуправления сельского поселения Нижнесортымский - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного исполнения возложенных на них функций;

4.3. Организации, осуществляющие организацию строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, финансируемые за счет бюджета Сургутского района и (или) бюджета сельского поселения Нижнесортымский;

4.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

4.5. Организации, зарегистрированные после 1 января 2019 года на территории сельского поселения Нижнесортымский, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего решения.

Налоговая льгота по уплате земельного налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Нижнесортымский налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 5,0 млн. рублей (далее - минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2019 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 40 процентов от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет сельского поселения Нижнесортымский налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 30.05.2023 N 234)

Налоговая льгота предоставляется на три налоговых периода после регистрации организации на территории сельского поселения Нижнесортымский;

4.6. Социально ориентированные некоммерческие организации, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления на территории сельского поселения Нижнесортымский в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

(пп. 4.6 введен решением Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 10.02.2023 N 218)

4.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие статус социального предприятия, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности на территории сельского поселения Нижнесортымский.

(пп. 4.7 введен решением Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 10.02.2023 N 218)

5. Освободить от уплаты налога в размере 50 процентов организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте.

(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 30.05.2023 N 234)

Освободить от уплаты налога в размере 50 процентов аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в сфере информационно-коммуникационных технологий, в отношении земельных участков, используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года.

(абзац введен решением Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 10.02.2023 N 218; в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 30.05.2023 N 234)

Налоговая льгота предоставляется при условии, что доля выручки и доходов от внереализационных операций налогоплательщика в связи с осуществлением деятельности в сфере информационно-коммуникационных технологий составляет не менее 70 процентов от всей выручки и доходов от внереализационных операций налогоплательщика.

(абзац введен решением Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 10.02.2023 N 218)

6. Освободить от уплаты налога в размере 30 процентов организации, в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

(в ред. решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский Сургутского района от 30.05.2023 N 234)

7. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский:

- от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге;
- от 20.09.2017 N 169 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";
- от 21.06.2019 N 45 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";
- от 13.11.2019 N 60 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";
- от 03.02.2020 N 68 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";
- от 30.12.2020 N 110 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";
- от 03.02.2021 N 117 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге";
- от 10.11.2021 N 145 "О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Нижнесортымский от 23.03.2016 N 106 "О земельном налоге".

8. Администрации сельского поселения Нижнесортымский опубликовать (обнародовать) настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

9. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

Глава сельского поселения
Нижнесортымский
П.В.РЫМАРЕВ