

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕСОРТЫМСКИЙ**

**Сургутского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» мая 2021 года № 187

п. Нижнесортымский

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации**,** Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Нижнесортымский от 08.06.2020 № 184 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ сельского поселения Нижнесортымский»:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях» согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Нижнесортымский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Нижнесортымский Л.А. Милютину.

Глава поселения П. В. Рымарев

Приложение к постановлению

администрации сельского

поселения Нижнесортымский от

«14» мая 2021 года № 187

1. Паспорт

Муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

(далее – Муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор программы | Заместитель главы сельского поселения Нижнесортымский;  Служба контроля за муниципальным имуществом администрации сельского поселения Нижнесортымский |
| Участники программы (при наличии) | Служба контроля за муниципальным имуществом администрации сельского поселения Нижнесортымский |
| Цели программы | Организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский по обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |
| Задачи программы | 1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемыми по договорам социального найма  2. Сокращение числа граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Приобретение жилых помещений  Улучшение жилищных условий граждан |
| Сроки реализации  программы | 2021 – 2023 годы |
| Финансовое обеспечение Муниципальной программы, в том числе:  - собственные доходы и источники финансирования дефицита бюджета поселения;  - средства, предоставленные бюджету поселения за счёт средств Сургутского района;  - средства, предоставленные бюджету поселения за счёт средств окружного бюджета;  - средства, предоставленные бюджету поселения за счёт средств федерального бюджета;  - иные внебюджетные источники | Бюджетные ассигнования на 2021 – 2023 годы составляют 1 932,7 тыс. рублей, в том числе:  - 2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  - 2021 год – 1 932,7 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  - 2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  - 2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  - 2021 год – 0,0 тыс. рублей  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы | Выполнение обязательств муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский по обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |

2. Характеристика текущего состояния нуждаемости граждан в жилых помещениях на территории сельского поселения Нижнесортымский

2.1. Правовое обоснование для разработки Муниципальной программы составили следующие нормативно-правовые акты:

- Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК);

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- устав сельского поселения Нижнесортымский;

- постановление администрации сельского поселения Нижнесортымский от 08.06.2020 № 184 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ сельского поселения Нижнесортымский».

2.2. На территории сельского поселения Нижнесортымский по состоянию на 02.04.2021 года в списках граждан, нуждающихся в жилых помещениях, по месту жительства состоит 61 заявитель, с учетом членов семьи заявителя в данном списке состоит 168 человек. 48 заявителей было принято на учет до 01 марта 2005 года, с учетом членов семьи всего 128 человек.

С введением [Ж](kodeks://link/d?nd=901919946&prevdoc=568258212&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3)К изменился порядок принятия на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда. Согласно ранее действующему [Жилищному кодексу РСФСР](kodeks://link/d?nd=9005478&prevdoc=568258212) не учитывался доход граждан при принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда. Законом Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре» определено, что граждане, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, до 1 марта 2005 года, не могут быть сняты с учета в связи с утратой ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма.

13 заявителей было принято на учет после 01 марта 2005 года, с учетом членов семьи всего 40 человек. Во внеочередном списке состоит 1 заявитель. В первоочередном списке 4 заявителя, с учетом членов семьи всего 13 человек.

По состоянию на 01.01.2021 жилищный фонд сельского поселения Нижнесортымский насчитывает 142 жилых дома, из них 104 - это многоквартирные жилые дома, 134 жилых дома относятся к частной собственности. 70 домов сельского поселения Нижнесортымский - дома в деревянном исполнении, построенные в 1980 - 1995 годах.

В настоящее время на территории сельского поселения Нижнесортымский строительство многоквартирных жилых домов осуществляет ПАО «Сургутнефтегаз» для предоставления по ипотечному кредитованию своим работникам.

Предоставление субсидии гражданам в целях улучшения жилищных условий должно обеспечить сокращение списка граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения Нижнесортымский.

3. Цели, задачи и показатели их достижения

3.1. Целью Муниципальной программы является организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский по обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2. Достижение цели планируется осуществить через реализацию двух задач:

3.2.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.2.2. Сокращение числа граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.3. Решение задач Муниципальной программы:

3.3.1. На решение задачи по обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

3.3.2. В рамках решения задачи сокращению числа граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- количество заявителей, снятых с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4. Сроки реализации Муниципальной программы

4.1. Сроки реализации Муниципальной программы: 2021 – 2023 годы.

Приложение 1 к Программе

Целевые показатели Муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры Муниципальной программы | Наименование конечных и непосредственных показателей реализации муниципальной программы | Единица измерения показателя | Базовый показатель на начало реализации  муниципальной программы | Значение показателя | | | Целевое значение   показателя на момент   окончания действия  Муниципальной программы | Координатор/ участник |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Муниципальная программа (МП): «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях» | | | | | | | | | |
| 1 | Приобретение жилого помещения для улучшения жилищных условий граждан | Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | процент | 0 | 100 | 0 | 0 | 100 | Заместитель главы сельского поселения Нижнесортымский;  Служба контроля за муниципальным имуществом администрации сельского поселения Нижнесортымский / Служба контроля за муниципальным имуществом администрации сельского поселения Нижнесортымский |
| Сокращение числа граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | процент | 0 | 100 | 0 | 0 | 100 |

Приложение 2 к Программе

Информация

по финансовому обеспечению Муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Источники  финансирования | Объём  финансирования  (всего,  тыс. руб.) | В том числе  по годам: | | | | | | | Координатор/ участник |
| 2021 г. | | | 2022 г. | | 2023 г. | |
| план | факт | | план | факт | план | факт |
| Муниципальная программа (МП): «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»  Цель: Организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств муниципального образования сельское поселение Нижнесортымский по обеспечению жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | | | | | | | | | | |
| Приобретение жилого помещения для улучшения жилищных условий граждан | **Всего, в том числе:** | **1932,7** | **1932,7** | | **1932,7** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Заместитель главы сельского поселения Нижнесортымский;  Служба контроля за муниципальным имуществом администрации сельского поселения Нижнесортымский / Служба контроля за муниципальным имуществом администрации сельского поселения Нижнесортымский |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из федерального бюджета | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из окружного бюджета | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт средств, предоставленных бюджету поселения из средств Сургутского района | 1932,7 | 1932,7 | | 1932,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - собственные доходы и источники финансирования дефицита бюджета поселения; | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - за счёт других  источников (расшифровать) | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |